



REFERENTIE

Montcal · 2989

BEVOLKING

Begur

PRIJS

Consultatie

REF.

Montcal · 2989

BEVOLKING

Begur

BESCHRIJVING

Villa met zwembad in Begur, Aiguablava

Gelegen in een van de meest prestigieuze en exclusieve ontwikkelingen in Aiguablava en de regio Begur, op slechts een steenworp afstand van het strand van Aiguablava en de haven van Fornells, staat dit ruime en lichte moderne huis dat alle denkbare eigentijdse comfort biedt, evenals spectaculair uitzicht op zee. Bij het openen van de hoofddeur wordt een gedeeltelijk uitzicht op het zwembad en de tuin onthuld. De foyer leidt naar een ruime open ruimte met de woonkamer met open haard, de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken. Al deze ruimtes bieden uitzicht op zee en de omliggende natuur. Deze royale dagruimte strekt zich uit naar een groot hoekterras, met onder andere een zomerse eethoek en een buitenwoonkamer. De naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes wordt bereikt door middel van verschillende glazen schuifdeuren. De indeling van het huis is ontworpen om een gezellige en functionele omgeving te bieden, ideaal om van te genieten met een groot gezin. Op hetzelfde niveau bevinden zich vier tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer en inbouwkasten. Drie van deze slaapkamers hebben directe toegang tot de tuin vanaf de hoofdgevel. De master suite springt eruit als de meest ruime. Door een lichte trap af te dalen naar het lagere niveau, bereikt u een veelzijdige tv-kamer met toegang tot een binnenplaats. Twee royaal bemeten tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer completeren deze verdieping. Als hoogtepunt is er een kamer uitgerust met een sauna, een dubbele douche en een gastentoilet. Deze ruimte heeft directe toegang tot de binnenplaats en de tuin. Het huis is omgeven door een uitgestrekte tuin met gazons en inheemse planten. Tegenover het daggedeelte bevindt zich het zwembad, vanwaar u kunt genieten van het uitzicht op zee. Het hele perceel is omheind en er is een parkeerplaats voor meerdere voertuigen op het terrein. Daarnaast is er een aparte afgesloten garage voor twee auto's, evenals verschillende motorfietsen en fietsen.

Naam	Montcal
Zone	Aiguablava
Bevolking	Begur
Type	Vrijstaand huis / Villa
M ² geconstrueerd	470 m ²
M ² perceel	2000 m ²
Uitzicht	
Slaapkamers	6
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	6
Badkamers	2
Parking	Ja
Garage	Ja
Zwembad	Prive
Tuin	Ja
Verwarming	Gas verwarming
Verwarmingsmodel	suelo radiante
Alarm	

