



RÉFÉRENCE

Terreno Cel · 2988

VILLE

Begur

PRIX

315.000 €

REF.

Terreno Cel · 2988

VILLE

Begur

DESCRIPTION

Vente de terrain à Begur, Sa Tuna

Parcelles urbaines exclusives à Sa Tuna, Begur À vendre : trois parcelles urbaines de 723 m², 773 m² et 741 m², situées dans la partie haute de Sa Tuna, au sein d'un quartier résidentiel calme. Un cadre privilégié pour construire une maison individuelle de jusqu'à 300 m² sur deux niveaux, avec la possibilité d'intégrer une piscine privée, quatre chambres, trois salles de bains et deux places de stationnement. Règlementation urbanistique (selon normes en vigueur) Surface minimale : 600 m² Hauteur maximale : 7 m Constructibilité : 0,50 m² construit / m² terrain Occupation principale : 30 % Occupation secondaire : 10 % Emplacement & environnement Les parcelles se trouvent dans une impasse, garantissant intimité et tranquillité. À seulement quelques minutes des plus belles criques de la Costa Brava et de restaurants de renom, elles offrent une vue dégagée sur la mer, le pittoresque centre historique de Begur et, par temps clair, les Pyrénées. Valeur ajoutée Chaque parcelle bénéficie d'un projet architectural approuvé, conçu par un architecte local reconnu, spécialiste de l'architecture méditerranéenne, permettant de démarrer immédiatement la construction. Prix Parcelle A - 773 m² : 325.000 € Parcelle B - 741 m² : 335.000 € Parcelle C - 723 m² : 315.000 € Une opportunité rare de créer une résidence sur mesure dans l'un des emplacements les plus prisés de l'Empordà.



Nom	Terreno Cel
Zone	Sa Tuna
Ville	Begur
Type	Terrain
M ² construit	0 m ²
M ² terrain	723 m ²
Vues	Vue mer
Chambres	0
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	0
Toilettes	0
Parking	Non
Garage	Non
Piscine	
Jardin	Non
Chauffage	Non
Modèle de chauffage	
Alarme	Non

