



REFERENTIE

Terreno Cel · 2988

BEVOLKING

Begur

PRIJS

315.000 €



REF.

Terreno Cel · 2988

BEVOLKING

Begur

## BESCHRIJVING

### Te koop: Perceel grond in Begur, Sa Tuna

Exclusieve bouwpercelen in Sa Tuna, Begur Te koop: drie stedelijke bouwpercelen van 723 m<sup>2</sup>, 773 m<sup>2</sup> en 741 m<sup>2</sup>, gelegen in het hogere deel van Sa Tuna, in een rustige woonwijk. Een bevoorrechte locatie om een eengezinswoning te realiseren van maximaal 300 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, met de mogelijkheid tot een privézweembad, vier slaapkamers, drie badkamers en twee parkeerplaatsen. Bouwvoorschriften (volgens huidige regelgeving) Minimale perceeloppervlakte: 600 m<sup>2</sup> Maximale bouwhoogte: 7 m Bebouwingscoëfficiënt: 0,50 m<sup>2</sup> bebouwd / m<sup>2</sup> grond Hoofdbezetting: 30 % Secundaire bezetting: 10 % Locatie & omgeving De percelen liggen aan een doodlopende straat, wat privacy en rust garandeert. Slechts enkele minuten verwijderd van de mooiste baaien van de Costa Brava en gerenommeerde restaurants, bieden ze een vrij uitzicht op zee, het schilderachtige oude centrum van Begur en, op heldere dagen, de Pyreneeën. Extra troef Elk perceel beschikt over een goedgekeurd bouwproject, ontworpen door een gerenommeerde lokale architect gespecialiseerd in mediterrane architectuur, waardoor de bouw onmiddellijk kan starten. Prijzen Perceel A - 773 m<sup>2</sup>: €325.000 Perceel B - 741 m<sup>2</sup>: €335.000 Perceel C - 723 m<sup>2</sup>: €315.000 Een uitzonderlijke kans om een woning op maat te bouwen op een van de meest gewilde locaties van de Empordà.



|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Naam                         | Terreno Cel        |
| Zone                         | Sa Tuna            |
| Bevolking                    | Begur              |
| Type                         | Bouwgrond          |
| M <sup>2</sup> geconstrueerd | 0 m <sup>2</sup>   |
| M <sup>2</sup> perceel       | 723 m <sup>2</sup> |
| Uitzicht                     | Zeezicht           |
| Slaapkamers                  | 0                  |
| Badkamer met ligbad          | 0                  |
| Badkamer met douche          | 0                  |
| Badkamers                    | 0                  |
| Parking                      | Neen               |
| Garage                       | Neen               |
| Zweembad                     |                    |
| Tuin                         | Neen               |
| Verwarming                   | Neen               |
| Verwarmingsmodel             |                    |
| Alarm                        | Neen               |

