



DOMUS
Serveis immobiliaris
— BEGUR —

www.domusbegur.com



REFERENTIE

Terreno Cel · 2988

BEVOLKING

Begur

PRIJS

315.000 €

REF.

Terreno Cel · 2988

BEVOLKING

Begur

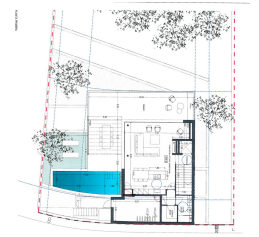
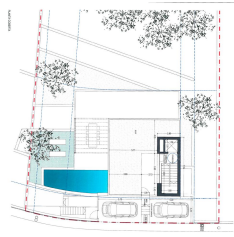
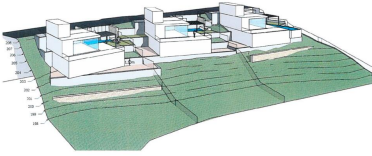
BESCHRIJVING

Te koop: Perceel grond in Begur, Sa Tuna

Exclusieve bouwpercelen in Sa Tuna, Begur Te koop: drie stedelijke bouwpercelen van 723 m², 773 m² en 741 m², gelegen in het hogere deel van Sa Tuna, in een rustige woonwijk. Een bevoorrechte locatie om een eengezinswoning te realiseren van maximaal 300 m² verdeeld over twee verdiepingen, met de mogelijkheid tot een privézwembad, vier slaapkamers, drie badkamers en twee parkeerplaatsen. Bouwvoorschriften (volgens huidige regelgeving) Minimale perceeloppervlakte: 600 m² Maximale bouwhoogte: 7 m Bebouwingscoëfficiënt: 0,50 m² bebouwd / m² grond Hoofdbezetting: 30 % Secundaire bezetting: 10 % Locatie & omgeving De percelen liggen aan een doodlopende straat, wat privacy en rust garandeert. Slechts enkele minuten verwijderd van de mooiste baaien van de Costa Brava en gerenommeerde restaurants, bieden ze een vrij uitzicht op zee, het schilderachtige oude centrum van Begur en, op heldere dagen, de Pyreneeën. Extra troef Elk perceel beschikt over een goedgekeurd bouwproject, ontworpen door een gerenommeerde lokale architect gespecialiseerd in mediterrane architectuur, waardoor de bouw onmiddellijk kan starten. Prijzen Perceel A - 773 m²: €325.000 Perceel B - 741 m²: €335.000 Perceel C - 723 m²: €315.000 Een uitzonderlijke kans om een woning op maat te bouwen op een van de meest gewilde locaties van de Empordà.



Naam	Terreno Cel
Zone	Sa Tuna
Bevolking	Begur
Type	Bouwgrond
M ² geconstrueerd	0 m ²
M ² perceel	723 m ²
Uitzicht	Zeezicht
Slaapkamers	0
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	0
Badkamers	0
Parking	Neen
Garage	Neen
Zwembad	
Tuin	Neen
Verwarming	Neen
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com