



RÉFÉRENCE

Casa Marina · 2938

VILLE

Begur

PRIX

895.000€ 795.000€

REF.

Casa Marina · 2938

VILLE

Begur

DESCRIPTION

Vente de villa avec vue mer à Begur, Sa Riera

Propriété accueillante située à seulement quelques mètres de la plage de Sa Riera, l'une des criques les plus prisées de Begur pour sa beauté naturelle et son ambiance paisible. Construite en 1974 sur un terrain de 593 m², elle dispose d'une surface totale de 190 m² répartis entre la maison principale et un appartement entièrement indépendant, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'utilisation. Maison principale La maison principale se distingue par sa luminosité et ses espaces généreux. Elle comprend un salon-salle à manger confortable, agrémenté d'une cheminée traditionnelle qui crée une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année. Depuis cette pièce, on accède directement à une grande terrasse avec vue panoramique sur l'environnement naturel, un lieu idéal pour se détendre, prendre le soleil ou profiter de repas en plein air. La cuisine, pratique et fonctionnelle, bénéficie également d'un accès direct au jardin et à la terrasse, facilitant la communication entre les espaces intérieurs et extérieurs. La zone nuit se compose de trois chambres doubles lumineuses et de deux salles de bains complètes. Bien que la maison ait été récemment actualisée, les salles de bains offrent encore la possibilité d'être rénovées selon les goûts du futur propriétaire. Appartement indépendant L'appartement, accessible séparément, constitue un véritable atout. Il comprend un salon-salle à manger avec cuisine intégrée, une chambre double, une salle de bains complète et une buanderie. Il représente une solution idéale pour accueillir des invités en toute intimité, créer un espace de travail ou être utilisé comme logement locatif saisonnier, offrant ainsi un excellent potentiel de rendement. Extérieurs et environnement Le terrain entourant la propriété offre de nombreuses possibilités. Il dispose de suffisamment d'espace pour construire une piscine privée, créant ainsi un véritable havre de paix pour profiter des journées ensoleillées typiques de la Costa Brava. L'environnement naturel, calme et préservé, garantit intimité et sérénité tout au long de l'année. Son excellent emplacement permet de rejoindre la plage de Sa Riera à pied, et la propriété se trouve également à quelques minutes en voiture du centre de Begur, où l'on peut profiter de services, commerces, restaurants et activités durant toute l'année.

Nom	Casa Marina
Zone	Sa Riera
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M ² construit	190 m ²
M ² terrain	593 m ²
Vues	Vue mer
Chambres	4
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	3
Toilettes	0
Parking	Oui
Garage	Non
Piscine	
Jardin	Oui
Chauffage	Électrique
Modèle de chauffage	
Alarme	Non



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com