



REFERENTIE

Casa Marina · 2938

BEVOLKING

Begur

PRIJS

895.000€ 795.000€

REF.

Casa Marina · 2938

BEVOLKING

Begur

BESCHRIJVING

Te koop: Villa met zwembad in Begur, Sa Tuna

Sfeervolle en comfortabele woning, gelegen op slechts enkele meters van het strand van Sa Riera, een van de meest geliefde baaien van Begur dankzij haar natuurlijke schoonheid en rustige, gezinsvriendelijke sfeer. De woning werd gebouwd in 1974 op een perceel van 593 m² en beschikt over een totale woonoppervlakte van 190 m², verdeeld over de hoofdwoning en een volledig onafhankelijk appartement. Dit biedt veel flexibiliteit en diverse gebruiksmogelijkheden. Hoofdwoning De hoofdwoning valt op door haar lichte en ruime karakter. De gezellige woon- en eetkamer wordt gekenmerkt door een traditionele open haard, die zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer, ideaal om het hele jaar door van te genieten. Vanuit deze ruimte heeft u directe toegang tot een ruim terras met een prachtig panoramisch uitzicht op de natuurlijke omgeving – de perfecte plek om te ontspannen, te zonnebaden of buiten te dineren. De praktische en functionele keuken heeft eveneens directe toegang tot de tuin en het terras, waardoor binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar verbonden zijn. Het slaapgedeelte bestaat uit drie ruime tweepersoonsslaapkamers met veel natuurlijk licht en twee complete badkamers. Hoewel de woning recent gedeeltelijk is gemoderniseerd, bieden de badkamers nog de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak en stijl te renoveren. Onafhankelijk appartement Het volledig gerenoveerde appartement, met een eigen ingang, vormt een grote meerwaarde voor deze woning. Het beschikt over een gezellige woon- en eetkamer met open keuken, een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een wasruimte. Ideaal om gasten in alle privacy te ontvangen of als zelfstandige woonruimte. Buitenruimte en omgeving Het perceel rondom de woning biedt tal van mogelijkheden. Er is voldoende ruimte om een privézwembad aan te leggen, waardoor een heerlijke buitenoase ontstaat om optimaal te genieten van de zonnige dagen aan de Costa Brava. De rustige en goed bewaarde natuurlijke omgeving garandeert privacy en een ontspannen woonklimaat gedurende het hele jaar. Dankzij de uitstekende ligging bereikt u het strand van Sa Riera gemakkelijk te voet. Bovendien ligt het gezellige centrum van Begur op slechts enkele minuten rijden, waar u het hele jaar door kunt genieten van winkels, restaurants, voorzieningen en diverse activiteiten.

Naam	Casa Marina
Zone	Sa Riera
Bevolking	Begur
Type	Vrijstaand huis / Villa
M ² geconstrueerd	190 m ²
M ² perceel	593 m ²
Uitzicht	Zeezicht
Slaapkamers	4
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	3
Badkamers	0
Parking	Ja
Garage	Neen
Zwembad	
Tuin	Ja
Verwarming	electrisch
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen

