



RÉFÉRENCE

Villa Xaloc · 2220

VILLE

Begur

PRIX

1.090.000 €

REF.

Villa Xaloc · 2220

VILLE

Begur

DESCRIPTION

Vente de villa avec piscine à Begur, Centre

Fantastique maison de construction récente, au design contemporain et offrant de magnifiques vues sur les montagnes, située dans un environnement calme et privilégié, à quelques minutes du centre de Begur et à seulement 4 km environ des plages emblématiques d'Aiguablava, Sa Tuna et Sa Riera. Conçue selon des principes bioclimatiques, la propriété a été pensée en privilégiant le confort, l'efficacité énergétique et l'intégration harmonieuse dans son environnement naturel. Son architecture associe des lignes épurées et simples à des matériaux naturels, créant ainsi des espaces modernes, chaleureux et fonctionnels. Répartie sur deux niveaux, la maison dispose, au niveau principal, d'un vaste et lumineux salon-salle à manger avec cheminée, d'une cuisine moderne ouverte et parfaitement intégrée à l'espace de vie, ainsi que d'un accès direct à une grande terrasse, idéale pour profiter des agréables vues et de l'environnement naturel. Au niveau inférieur, un vaste dégagement dessert trois chambres doubles, dont une suite avec salle de bains privative, ainsi qu'une deuxième salle de bains complète. Toutes les chambres bénéficient d'un accès direct à la terrasse, offrant une belle luminosité naturelle et une agréable connexion avec l'extérieur. À l'extérieur, la propriété dispose d'une agréable piscine bioclimatique, parfaite pour se détendre et profiter du climat méditerranéen ainsi que de la tranquillité des lieux. Une propriété moderne, efficace et confortable, idéale pour ceux qui recherchent une maison contemporaine à Begur, entourée de nature et idéalement située à proximité du centre du village ainsi que de certaines des plus belles plages de la Costa Brava.



Nom	Villa Xaloc
Zone	Centre
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M ² construit	190 m ²
M ² terrain	819 m ²
Vues	Vue sur la montagne
Chambres	3
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	2
Toilettes	0
Parking	Oui
Garage	Non
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Non
Modèle de chauffage	
Alarme	Non



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com