



REFERENTIE

Villa Xaloc · 2220

BEVOLKING

Begur

PRIJS

1.090.000 €

REF.

Villa Xaloc · 2220

BEVOLKING

Begur

BESCHRIJVING

Villa met zwembad te koop in Begur, Centre

Fantastische, recent gebouwde woning met een eigentijds ontwerp en prachtig uitzicht op de bergen, gelegen in een rustige en bevoorrechte omgeving, op slechts enkele minuten van het centrum van Begur en op ongeveer 4 km van de bekende stranden van Aiguablava, Sa Tuna en Sa Riera. De woning is ontworpen volgens bioklimatische principes, waarbij comfort, energie-efficiëntie en een harmonieuze integratie in de natuurlijke omgeving centraal staan. De architectuur combineert strakke, eenvoudige lijnen met natuurlijke materialen en creëert zo moderne, warme en functionele ruimtes. De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Op de hoofdverdieping bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer met open haard, een moderne open keuken die volledig in de leefruimte is geïntegreerd, en directe toegang tot een groot terras, ideaal om te genieten van het mooie uitzicht en de natuurlijke omgeving. Op de benedenverdieping geeft een ruime hal toegang tot drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één een suite is met een eigen badkamer, en een tweede complete badkamer. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het terras, waardoor ze veel natuurlijk licht krijgen en een aangename verbinding met buiten bieden. Buiten beschikt de woning over een aangenaam bioklimatisch zwembad, perfect om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat en de rust van de omgeving. Een moderne, energiezuinige en comfortabele woning, ideaal voor wie op zoek is naar een eigentijds huis in Begur, omgeven door natuur en uitstekend gelegen ten opzichte van zowel het dorpscentrum als enkele van de mooiste stranden van de Costa Brava.



Naam	Villa Xaloc
Zone	Centre
Bevolking	Begur
Type	Vrijstaand huis / Villa
M ² geconstrueerd	190 m ²
M ² perceel	819 m ²
Uitzicht	Uitzicht op de bergen
Slaapkamers	3
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	2
Badkamers	0
Parking	Ja
Garage	Neen
Zwembad	Prive
Tuin	Ja
Verwarming	Neen
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com