



RÉFÉRENCE

Casa 6 · 2219

VILLE

Begur

PRIX

2.490.000 €

REF.

Casa 6 · 2219

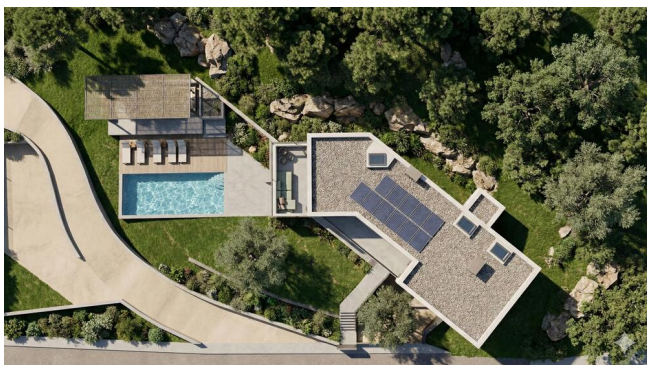
VILLE

Begur

## DESCRIPTION

### Villa contemporaine avec vue dégagée sur la mer à Begur

Située dans l'un des secteurs les plus prisés de Begur, à quelques minutes à pied du centre historique et à seulement cinq minutes en voiture de la plage de Sa Riera, cette élégante villa neuve bénéficie de vues panoramiques sur la mer et les montagnes environnantes. Orientée nord-ouest, la propriété a été conçue pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen tout au long de l'année, alliant architecture contemporaine, fonctionnalité et intégration harmonieuse dans le paysage. Le niveau principal propose un vaste espace de vie ouvert réunissant cuisine, salle à manger et salon. De larges baies vitrées apportent une luminosité exceptionnelle et offrent un accès direct à la terrasse avec piscine, idéale pour se détendre face à la mer. Ce niveau comprend également une chambre avec salle de bains privative ainsi que des toilettes invités. À l'étage supérieur se trouvent trois chambres doubles, dont une suite avec salle de bains privée, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire. Toutes les chambres bénéficient de magnifiques vues dégagées. Le niveau inférieur accueille un garage pour deux véhicules et une salle polyvalente pouvant être aménagée en salle de sport, espace de loisirs ou pièce supplémentaire selon les besoins. La villa sera équipée de climatisation, d'un ascenseur et de panneaux solaires, garantissant confort et efficacité énergétique. Une propriété d'exception dans l'un des cadres les plus recherchés de la Costa Brava.



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Nom                          | Casa 6               |
| Zone                         |                      |
| Ville                        | Begur                |
| Type                         | Villa privée / Villa |
| M <sup>2</sup> construit     | 334 m <sup>2</sup>   |
| M <sup>2</sup> terrain       | 1025 m <sup>2</sup>  |
| Vues                         | Vue mer              |
| Chambres                     | 4                    |
| Salle de bain avec baignoire | 0                    |
| Salle de douche              | 4                    |
| Toilettes                    | 0                    |
| Parking                      | Oui                  |
| Garage                       | Oui                  |
| Piscine                      | Privée               |
| Jardin                       | Oui                  |
| Chauffage                    | Électrique           |
| Modèle de chauffage          |                      |
| Alarme                       | Non                  |



---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)