



REFERENTIE

Casa 6 · 2219

BEVOLKING

Begur

PRIJS

2.490.000 €

REF.

Casa 6 · 2219

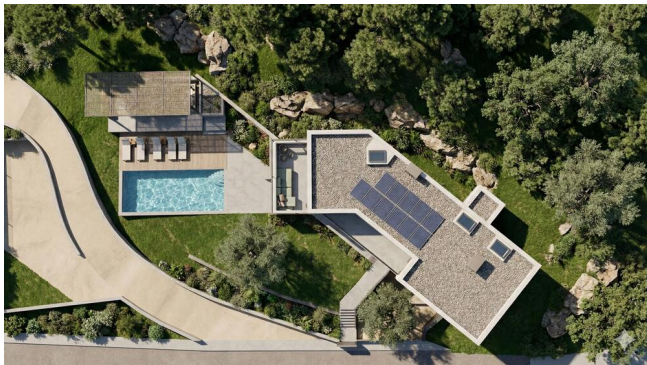
BEVOLKING

Begur

## BESCHRIJVING

### Moderne villa met open zeezicht in Begur

Gelegen op een van de meest gewilde locaties van Begur, op korte wandelafstand van het charmante historische centrum en slechts vijf minuten rijden van het strand van Sa Riera, bevindt zich deze prachtige nieuwbouwvilla met panoramisch uitzicht op zee en de omliggende heuvels. De woning is georiënteerd op het noordwesten en ontworpen voor optimaal mediterraan wonen het hele jaar door, waarbij moderne architectuur, functionaliteit en een sterke verbinding met het landschap centraal staan. De hoofdverdieping biedt een lichte open leefruimte waarin keuken, eetkamer en woonkamer naadloos in elkaar overlopen. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en geven directe toegang tot het ruime terras met zwembad — ideaal om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. Op deze verdieping bevindt zich tevens een slaapkamer met en-suite badkamer en een gastentoilet. Op de bovenverdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer, terwijl de andere twee een volledige badkamer delen. Alle kamers genieten van prachtig open uitzicht. De benedenverdieping beschikt over een garage voor twee wagens en een multifunctionele ruimte die kan worden ingericht als fitnessruimte, ontspanningsruimte of extra leefruimte. De villa wordt uitgerust met airconditioning, een lift en zonnepanelen voor optimaal comfort en energie-efficiëntie. Een uitzonderlijke woning op een toplocatie aan de Costa Brava.



|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Naam                         | Casa 6                  |
| Zone                         |                         |
| Bevolking                    | Begur                   |
| Type                         | Vrijstaand huis / Villa |
| M <sup>2</sup> geconstrueerd | 334 m <sup>2</sup>      |
| M <sup>2</sup> perceel       | 1025 m <sup>2</sup>     |
| Uitzicht                     | Zeezicht                |
| Slaapkamers                  | 4                       |
| Badkamer met ligbad          | 0                       |
| Badkamer met douche          | 4                       |
| Badkamers                    | 0                       |
| Parking                      | Ja                      |
| Garage                       | Ja                      |
| Zwembad                      | Prive                   |
| Tuin                         | Ja                      |
| Verwarming                   | electrisch              |
| Verwarmingsmodel             |                         |
| Alarm                        | Neen                    |



---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)