



REFERENCIA

Sol y Mar · 2928

POBLACIÓN

Begur

PRECIO

1.875.000 €

REFERENCIA

Sol y Mar · 2928

POBLACIÓN

Begur

## DESCRIPCIÓN

### Venta villa con piscina en Begur, Sa Tuna

Fantástica villa contemporánea con vistas directas al mar. Esta espectacular villa de estilo contemporáneo ha sido construida con materiales de altísima calidad, ofreciendo un diseño elegante y funcional. En la planta principal, una imponente puerta pivotante nos da la bienvenida a un amplio y luminoso espacio abierto: Moderna cocina americana con isla central, barra de desayuno y mesa integrada. Gran salón-comedor con salida directa a la terraza y la piscina, disfrutando en todo momento de impresionantes vistas al mar. Dormitorio suite con ducha, lavabo independiente, zona de tocador, vestidor y acceso a la piscina con vistas frontales al mar. Dormitorio doble con acceso a la terraza y zona de piscina. Un baño completo, zona de lavandería y despensa completan esta planta. Una elegante escalera acristalada conduce a la planta superior, donde se encuentran dos magníficas suites: Dormitorio principal con bañera y ducha integradas en un espacio abierto, lavabo independiente, gran vestidor y terraza privada con espectaculares vistas al mar. Segundo dormitorio en suite con ducha, lavabo independiente, amplio vestidor y acceso a una soleada terraza con vistas al mar y al jardín arbolado. La propiedad dispone de garaje cerrado para 2 vehículos grandes, rampa de acceso con parking exterior para 4 coches adicionales, y conexión a todas las plantas mediante escalera interior y un ascensor Otis de última generación con baterías de respaldo (hasta 100 viajes sin suministro eléctrico). En la planta del garaje se ubica además una sala polivalente, perfecta como cine en casa, zona de juegos o gimnasio. El exterior invita al relax con una piscina de agua salina de 7x4 m, con preinstalación para climatización, rodeada de espacios soleados y vistas inmejorables. Entre sus equipamientos destacan: Hilo musical interior y exterior. Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria. Aire acondicionado Mitsubishi por bomba de calor. Ascensor Otis.

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Nombre                     | Sol y Mar                 |
| Zona                       | Sa Tuna                   |
| Población                  | Begur                     |
| Tipo                       | Casa aislada / Villa      |
| M <sup>2</sup> construidos | 404 m <sup>2</sup>        |
| M <sup>2</sup> parcela     | 717 m <sup>2</sup>        |
| Vistas                     | Vista al mar              |
| Habitaciones               | 4                         |
| Baños con bañera           | 1                         |
| Baños con ducha            | 3                         |
| Baños                      | 0                         |
| Parking                    | Si                        |
| Garaje                     | Si                        |
| Piscina                    | Privada                   |
| Jardín                     | Si                        |
| Calefacción                | Eléctrica                 |
| Modelo de Calefacción      | Bomba de calor Mitsubishi |
| Alarma                     | No                        |

