



DOMUS
Serveis immobiliaris
— BEGUR —

www.domusbegur.com



RÉFÉRENCE

Sol y Mar · 2928

VILLE

Begur

PRIX

1.875.000 €

REF.

Sol y Mar · 2928

VILLE

Begur

DESCRIPTION

Vente de villa avec piscine à Begur, Sa Tuna

Fantastique villa contemporaine avec vue directe sur la mer Cette superbe villa de style contemporain a été construite avec des matériaux de très haute qualité, offrant un design élégant et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, une imposante porte pivotante nous accueille dans un vaste et lumineux espace ouvert : Cuisine américaine moderne avec îlot central, bar pour le petit-déjeuner et table intégrée. Spacieux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse et à la piscine, profitant à tout moment d'une vue imprenable sur la mer. Suite parentale avec douche, lavabo indépendant, espace coiffeuse, dressing et accès direct à la piscine avec vue frontale sur la mer. Chambre double avec accès à la terrasse et à la piscine. Une salle de bains complète, une buanderie et un cellier complètent ce niveau. Un élégant escalier vitré mène à l'étage supérieur, où se trouvent deux magnifiques suites : Chambre principale avec baignoire et douche intégrées dans un espace ouvert, lavabo indépendant, grand dressing et terrasse privée avec vue spectaculaire sur la mer. Seconde chambre en suite avec douche, lavabo indépendant, vaste dressing et accès à une terrasse ensoleillée avec vue sur la mer et le jardin arboré. La propriété dispose d'un garage fermé pour 2 grands véhicules, rampe d'accès avec parking extérieur pour 4 voitures supplémentaires, et connexion à tous les étages par un escalier intérieur et un ascenseur Otis de dernière génération, équipé de batteries de secours (jusqu'à 100 trajets en cas de coupure électrique). Au niveau du garage se trouve également une salle polyvalente, idéale pour une salle de cinéma, un espace de jeux ou un gymnase. L'extérieur invite à la détente avec une piscine d'eau salée de 7x4 m, avec préinstallation pour chauffage, entourée d'espaces ensoleillés et d'une vue exceptionnelle. Équipements principaux : Système de sonorisation intérieur et extérieur. Système d'aérothermie pour eau chaude sanitaire. Climatisation Mitsubishi par pompe à chaleur. Ascenseur Otis.

Nom	Sol y Mar
Zone	Sa Tuna
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M ² construit	404 m ²
M ² terrain	717 m ²
Vues	Vue mer
Chambres	4
Salle de bain avec baignoire	1
Salle de douche	3
Toilettes	0
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Électrique
Modèle de chauffage	Bomba de calor Mitsubishi
Alarme	Non

