



RÉFÉRENCE

Casa Rosa · 2210

VILLE

Begur

PRIX

2.550.000 €



REF.

Casa Rosa · 2210

VILLE

Begur

## DESCRIPTION

### Vente de villa avec vue mer in Begur, Aiguablava

Découvrez cette magnifique propriété située dans l'une des urbanisations les plus prestigieuses de la Costa Brava, Ses Falugues, à quelques minutes seulement des criques idylliques d'Aiguablava et du centre de Begur. La maison se distingue par sa luminosité, son élégance et ses volumes généreux. Le rez-de-chaussée abrite cinq superbes chambres doubles en suite, chacune avec sa salle de bain privée, un WC de courtoisie, une grande cuisine office entièrement équipée et un vaste salon avec cheminée, idéal pour profiter en famille ou entre amis. Toutes les pièces s'ouvrent sur le porche et le jardin privé au design paysager soigné, composé de plantes locales, créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. À l'étage, un agréable salon mène à une impressionnante terrasse-solarium avec espace chill-out, offrant une vue panoramique sur la mer et la nature environnante. L'espace extérieur comprend une grande piscine de 15 x 6 mètres, parfaite pour se détendre sous le soleil méditerranéen. La propriété dispose également d'un système de panneaux solaires installé en 2024, assurant une excellente efficacité énergétique, ainsi que d'une licence touristique pour la location saisonnière. À proximité, vous trouverez le Ses Falugues Lounge Club, avec restaurant, courts de padel et de tennis. Une maison de rêve pour profiter pleinement de l'essence de la Costa Brava, dans l'un des quartiers les plus exclusifs d'Aiguablava, Begur.



Nom	Casa Rosa
Zone	Aiguablava
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M <sup>2</sup> construit	560 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> terrain	1815 m <sup>2</sup>
Vues	Vue mer
Chambres	5
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	5
Toilettes	0
Parking	Oui
Garage	Non
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Diesel
Modèle de chauffage	
Alarme	Non



---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)