



DOMUS
Serveis immobiliaris
— BEGUR —

www.domusbegur.com



REFERENTIE

Casa Rosa · 2210

BEVOLKING

Begur

PRIJS

2.550.000 €

REF.

Casa Rosa · 2210

BEVOLKING

Begur

BESCHRIJVING

Te koop: Villa met zwembad in Begur, Sa Riera

Ontdek deze fantastische woning, gelegen in een van de meest prestigieuze woonwijken van de Costa Brava, Ses Falugues, op slechts enkele minuten van de idyllische baaien van Aiguablava en het centrum van Begur. De villa valt op door haar helderheid, ruimte en elegantie. Op de begane grond bevinden zich vijf prachtige tweepersoonssuites, elk met een eigen badkamer, een gastentoilet, een grote volledig uitgeruste keuken en een ruime woonkamer met open haard - ideaal om van te genieten met familie of vrienden. Alle kamers geven direct toegang tot de veranda en de privétuin met een mooi ontworpen landschap met inheemse planten, wat een perfecte harmonie tussen binnen en buiten creëert. Op de bovenverdieping bevindt zich een gezellige zitkamer die toegang geeft tot een indrukwekkend solariumterras met chill-out zone en panoramisch uitzicht op zee en de natuurlijke omgeving. Buiten vindt u een groot zwembad van 15 x 6 meter, perfect om te ontspannen onder de mediterrane zon. De woning beschikt bovendien over een zonnepaneelsysteem geïnstalleerd in 2024, dat uitstekend werkt, evenals een toeristische vergunning voor vakantieverhuur. In de nabijheid bevindt zich de Ses Falugues Lounge Club, met restaurant, padelbanen en tennisbanen. Een droomhuis om ten volle te genieten van de essentie van de Costa Brava, in een van de meest exclusieve gebieden van Aiguablava, Begur.



Naam	Casa Rosa
Zone	Aiguablava
Bevolking	Begur
Type	Vrijstaand huis / Villa
M ² geconstrueerd	560 m ²
M ² perceel	1815 m ²
Uitzicht	Zeezicht
Slaapkamers	5
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	5
Badkamers	0
Parking	Ja
Garage	Neen
Zwembad	Prive
Tuin	Ja
Verwarming	Diesel verwarming
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com