



RÉFÉRENCE

Golf dreams · 2206

VILLE

Pals

PRIX

1.700.000 €

REF.

Golf dreams · 2206

VILLE

Pals

## DESCRIPTION

### Vente de villa avec piscine à Pals, Pals

Impressionnante villa située au coeur d'un des rares parcours de Golf d'Europe et à seulement 800 mètres à pieds de la magnifique plage de Pals où vous trouverez d'agréables paillotes, et idéale pour les sports nautiques. Cette magnifique villa située dans une rue sans issue est entourée à trois vents du terrain de Golf de la plage de Pals et élevée à 2,5mètres du niveau du terrain. La maison a été construite en 2002 dans un style Catalan, avec la magnifique pierre de Pals, et sur une parcelle de 1.250 m2. Elle dispose de la maison principale, et d'un appartement indépendant pour les invités, séparés par un grand porche de pierre. La piscine à débordement est orientée sur le trou 13 du parcours de Golf. Le rez de chaussée dispose d'un garage de 260m2 avec une chambre double et salle de bains, cellier idéal pour ranger le matériel de jardin et piscine, cellier pour le matériel de golf, et cave à vin. La maison principale dispose d'un hall d'entrée, toilettes, grand salon salle à manger avec baies vitrées donnant accès à la terrasse et à la piscine. La cuisine ouverte dispose de tous les appareils électroménagers, et donne un accès direct à l'autre espace de repas extérieur avec barbecue; bureau et chambre parentale avec salle de bains et dressing. L'appartement d'invités dispose d'un hall d'entrée, grande chambre avec salle de bains et accès au jardin, deux chambres doubles et une salle de douche supplémentaire. La propriété a une superficie totale de 218m2 avec 5 chambres et 4 salles de bains.

Nom	Golf dreams
Zone	Pals
Ville	Pals
Type	Villa privée / Villa
M <sup>2</sup> construit	218 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> terrain	1255 m <sup>2</sup>
Vues	Vue sur le Golf
Chambres	5
Salle de bain avec baignoire	1
Salle de douche	3
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Diesel
Modèle de chauffage	Gasoil
Alarme	1





---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)