



RÉFÉRENCE

VENUS 13 · 832

VILLE

Begur

PRIX

550.000 €

REF.

VENUS 13 · 832

VILLE

Begur

DESCRIPTION

Vente de terrain à Sa Riera, Begur

Terrain exclusif avec vue mer à Sa Riera - Begur Situé dans l'un des secteurs les plus privilégiés de la Costa Brava, à Sa Riera, à quelques minutes du charmant village de Begur, ce magnifique terrain offre une opportunité unique d'investissement ou de développement résidentiel dans un environnement d'une grande valeur paysagère. La parcelle dispose de 1 011 m² et bénéficie d'une orientation ouest, garantissant un ensoleillement optimal tout l'après-midi et de superbes couchers de soleil. Les vues dégagées sur la Méditerranée font de cet emplacement un lieu véritablement exceptionnel. La construction de 5 logements neufs est prévue dans la zone, au sein d'un environnement résidentiel consolidé et très recherché. Paramètres urbanistiques : Superficie du terrain : 1 011 m² Constructibilité : 20 % Emprise au sol maximale : 12 % Retrait par rapport à la rue : 5 mètres Retrait par rapport aux voisins : 3 mètres Hauteur maximale : Rez-de-chaussée + 1 étage Hauteur maximale autorisée : 7 mètres Une excellente opportunité pour promoteurs ou particuliers souhaitant construire dans un emplacement exclusif, avec intimité, soleil et vues imprenables sur la mer, à proximité des plus belles criques de la région et de tous les services de Begur.



Nom	VENUS 13
Zone	
Ville	Begur
Type	Terrain
M ² construit	0 m ²
M ² terrain	1011 m ²
Vues	Vue mer
Chambres	0
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	0
Toilettes	0
Parking	Non
Garage	Non
Piscine	
Jardin	Non
Chauffage	Non
Modèle de chauffage	
Alarme	Non