



REFERENTIE

VENUS 13 · 832

BEVOLKING

Begur

PRIJS

550.000 €

REF.

VENUS 13 · 832

BEVOLKING

Begur

BESCHRIJVING

Bouwgrond te koop in Sa Riera, Begur

Exclusief perceel met zeezicht in Sa Riera – Begur Gelegen in een van de meest bevoorrechte gebieden van de Costa Brava, in Sa Riera, op slechts enkele minuten van het charmante dorp Begur, biedt dit prachtige perceel een unieke kans om te investeren of een residentieel project te ontwikkelen in een omgeving met een hoge landschappelijke waarde. Het perceel heeft een oppervlakte van 1.011 m² en beschikt over een westelijke oriëntatie, wat zorgt voor volop middagzon en prachtige zonsondergangen. Het open uitzicht over de Middellandse Zee maakt deze locatie werkelijk bijzonder. In de omgeving is de bouw van 5 nieuwbouwwoningen gepland, binnen een gevestigde en zeer gewilde woonomgeving. Stedenbouwkundige parameters: Perceeloppervlakte: 1.011 m² Bebouwingspercentage: 20% Maximale grondbezetting: 12% Afstand tot de straat: 5 meter Afstand tot aangrenzende percelen: 3 meter Maximale bouwhoogte: Begane grond + 1 verdieping Maximaal toegestane hoogte: 7 meter Een uitstekende opportuniteit voor projectontwikkelaars of particuliere kopers die willen bouwen op een exclusieve locatie met privacy, zon en uitzonderlijk zeezicht, dichtbij de mooiste baaien van de regio en alle voorzieningen van Begur.



Naam	VENUS 13
Zone	
Bevolking	Begur
Type	Bouwgrond
M ² geconstrueerd	0 m ²
M ² perceel	1011 m ²
Uitzicht	Zeezicht
Slaapkamers	0
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	0
Badkamers	0
Parking	Neen
Garage	Neen
Zwembad	
Tuin	Neen
Verwarming	Neen
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen