



RÉFÉRENCE

Casa Racó · 2193

VILLE

Begur

PRIX

1.750.000 €



REF.

Casa Racó · 2193

VILLE

Begur

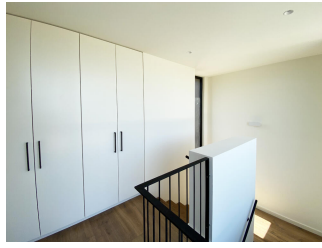
## DESCRIPTION

### Vente de villa avec vue mer à Pals

Maison neuve avec de spectaculaires vues sur la mer, située dans la zone prisée de Pals, alliant design moderne, fonctionnalité et confort. La propriété se distingue par sa luminosité, ses grandes ouvertures et une distribution soignée, pensée pour tirer le meilleur parti des espaces et de l'environnement. Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et mène à l'étage principal, où se trouve un grand espace de vie comprenant un salon-salle à manger spacieux et élégant, intégré à une cuisine ouverte de style contemporain. Cet étage dispose également de toilettes de courtoisie, d'une cave à vin et d'un cellier, offrant un supplément de confort et de rangement. Depuis l'espace de vie, on accède directement à une magnifique terrasse solarium, idéale pour profiter du climat méditerranéen, avec porche, espace barbecue et une belle piscine, parfaite pour se détendre ou partager des moments conviviaux. Le rez-de-chaussée est consacré à l'espace nuit, avec deux chambres en suite garantissant intimité et confort, ainsi que deux chambres doubles supplémentaires partageant une salle de bains complète. À ce niveau, on trouve également un grand débarras très pratique, et toutes les pièces disposent d'un accès direct à la terrasse, créant une agréable connexion avec l'extérieur. Une propriété unique, idéale aussi bien comme résidence principale que secondaire, dans un environnement calme et privilégié, à proximité de la mer et de tous les services. Elle dispose également d'un garage et d'un espace de stationnement.



Nom	Casa Racó
Zone	Pals
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M <sup>2</sup> construit	353 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> terrain	810 m <sup>2</sup>
Vues	Vue mer
Chambres	4
Salle de bain avec baignoire	1
Salle de douche	2
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Électrique
Modèle de chauffage	
Alarme	Non



---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)