



REFERENTIE

Casa Racó · 2193

BEVOLKING

Begur

PRIJS

1.750.000 €

REF.

Casa Racó · 2193

BEVOLKING

Begur

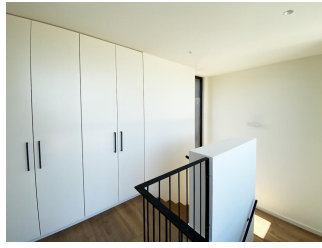
BESCHRIJVING

Te koop Villa met zwembad in Begur, Sa Riera

Nieuwbouwwoning met spectaculair zeezicht, gelegen in de geliefde omgeving van Pals, waar modern design, functionaliteit en comfort perfect samenkomen. De woning onderscheidt zich door haar overvloedige natuurlijke lichtinval, grote raampartijen en een doordachte indeling die optimaal gebruikmaakt van de beschikbare ruimte en de prachtige omgeving. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime hal die toegang geeft tot de hoofdverdieping. Hier bevindt zich een royale en stijlvolle woon- en eetkamer die naadloos overgaat in een moderne open keuken. Op deze verdieping vindt u tevens een gastentoilet, een wijnkelder en een voorraadruimte, wat extra comfort en praktische opbergruimte biedt. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot een schitterend zonneterras met overdekt gedeelte, een barbecuezone en een aantrekkelijk zwembad – de ideale plek om te genieten van het mediterrane klimaat, te ontspannen of gezellig samen te zijn. De benedenverdieping is volledig ingericht als slaapgedeelte en beschikt over twee slaapkamers met een eigen badkamer (en-suite), die optimale privacy en comfort bieden. Daarnaast zijn er twee ruime tweepersoonsslaapkamers die een complete badkamer delen. Op deze verdieping bevindt zich ook een grote berging. Alle kamers hebben directe toegang tot het terras, waardoor binnen en buiten op harmonieuze wijze in elkaar overlopen. Een unieke woning, ideaal als permanente woonplaats of als tweede verblijf, gelegen in een rustige en bevoorrechte omgeving, vlak bij de zee en alle voorzieningen. De woning beschikt over een garage en een parkeerplaats.



Naam	Casa Racó
Zone	Pals
Bevolking	Begur
Type	Vrijstaand huis / Villa
M ² geconstrueerd	353 m ²
M ² perceel	810 m ²
Uitzicht	Zeezicht
Slaapkamers	4
Badkamer met ligbad	1
Badkamer met douche	2
Badkamers	1
Parking	Ja
Garage	Ja
Zwembad	Prive
Tuin	Ja
Verwarming	electrisch
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com