



RÉFÉRENCE

La Pedrera · 2730

VILLE

Begur

PRIX

3.250.000€ 2.995.000€



REF.

La Pedrera · 2730

VILLE

Begur

## DESCRIPTION

### Vente de villa avec vue sur mer à Begur, Sa Riera

Découvrez cette propriété exclusive de construction récente avec une vue fantastique sur la mer, située dans l'une des communautés les plus prestigieuses de Begur. Cette impressionnante maison est construite sur un terrain complètement plat et se distingue par ses espaces intérieurs spacieux et lumineux, répartis sur trois niveaux. On accède au rez-de-chaussée par un hall spacieux qui mène à un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte. Ce niveau dispose également d'une salle de bain de courtoisie, d'une chambre double et d'une salle de bain complète. A l'étage supérieur, nous trouvons une magnifique suite parentale, avec salle de bain privée, dressing et coin salon, ainsi que deux chambres doubles également de type suite, chacune avec sa propre salle de bain privée. Le sous-sol offre une grande pièce polyvalente, idéale pour une salle de jeux ou un cinéma, ainsi qu'une cave à vin, une machine à laver et une salle de bain complète. Du jardin et de toutes les pièces de la maison, nous avons une vue privilégiée sur la mer, créant un environnement idéal pour se détendre et profiter de la beauté naturelle de la région. Cette propriété est une opportunité unique de vivre dans un espace exclusif avec toutes les commodités et un emplacement exceptionnel.

Nom	La Pedrera
Zone	Sa Riera
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M <sup>2</sup> construit	340 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> terrain	600 m <sup>2</sup>
Vues	Vue mer
Chambres	4
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	4
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Non
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Non
Modèle de chauffage	
Alarme	Non





---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)