



RÉFÉRENCE

Pau Casals 11 · 2084

VILLE

Begur

PRIX

775.000 €

REF.

Pau Casals 11 · 2084

VILLE

Begur

DESCRIPTION

En vente villa méditerranéenne avec vues panoramiques à Es Valls, Begur

Située dans le quartier paisible et recherché d'El's Valls, à Begur, cette villa de 193 m² construits est implantée sur un terrain de 404 m², à quelques minutes de la plage de Sa Riera et du centre du village. Répartie sur trois niveaux, la propriété a été pensée pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen, avec des intérieurs lumineux, de belles terrasses et une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le niveau principal accueille un lumineux salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée et un accès direct à une terrasse avec barbecue maçonné. Deux chambres doubles en suite complètent ce niveau. À l'étage, la suite principale bénéficie d'une terrasse privée offrant de magnifiques vues panoramiques, ainsi que d'un espace supplémentaire pouvant servir de bureau ou de coin étude. Le niveau inférieur dispose d'un espace polyvalent et d'une salle de bains complète, offrant différentes possibilités d'aménagement. À l'extérieur, un jardin privé facile à entretenir entoure la piscine de 8 x 4 mètres, créant un cadre intime pour profiter du soleil et de l'environnement méditerranéen. La propriété dispose également d'un garage fermé pour une voiture. Avec climatisation, chauffage et licence touristique en vigueur, cette villa constitue aussi bien une agréable résidence sur la Costa Brava qu'une opportunité d'investissement intéressante. Une maison méditerranéenne, privée et polyvalente, dans l'un des quartiers les plus prisés de Begur.



Nom	Pau Casals 11
Zone	Es Valls
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M ² construit	193 m ²
M ² terrain	404 m ²
Vues	Vue mer
Chambres	3
Salle de bain avec baignoire	1
Salle de douche	2
Toilettes	0
Parking	Non
Garage	Oui
Piscine	
Jardin	Oui
Chauffage	Diesel
Modèle de chauffage	
Alarme	Non



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com