



REFERENTIE

Pau Casals 11 · 2084

BEVOLKING

Begur

PRIJS

775.000 €



REF.

Pau Casals 11 · 2084

BEVOLKING

Begur

## BESCHRIJVING

### Te koop mediterrane villa met panoramisch uitzicht in Es Valls, Begur

In de rustige en gewilde wijk Els Valls in Begur ligt deze villa van 193 m<sup>2</sup> op een perceel van 404 m<sup>2</sup>, op slechts enkele minuten van het strand van Sa Riera en het centrum van het dorp. De woning is verdeeld over drie niveaus en is ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl, met lichte interieurs, ruime terrassen en een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten. Op de hoofdverdieping bevinden zich een lichte woon- en eetkamer met open haard, een volledig uitgeruste open keuken en directe toegang tot een terras met ingebouwde barbecue. Hier bevinden zich tevens twee ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met eigen badkamer. Op de bovenverdieping ligt de ruime master suite, met een eigen terras en prachtig panoramisch uitzicht, evenals een extra ruimte die kan worden gebruikt als kantoor of studieruimte. De benedenverdieping biedt een veelzijdige extra ruimte en een complete badkamer, met verschillende gebruiksmogelijkheden. Buiten omringt een onderhoudsvriendelijke privétuin het zwembad van 8 x 4 meter, een intieme plek om te genieten van de zon en het mediterrane klimaat. De woning beschikt bovendien over een afgesloten garage voor één auto. Dankzij airconditioning, verwarming en een geldige toeristische verhuurlicentie is deze villa zowel geschikt als tweede woning aan de Costa Brava als voor investering. Een mediterrane, private en veelzijdige woning op een van de meest gewilde locaties van Begur.



|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Naam                         | Pau Casals 11           |
| Zone                         | Es Valls                |
| Bevolking                    | Begur                   |
| Type                         | Vrijstaand huis / Villa |
| M <sup>2</sup> geconstrueerd | 193 m <sup>2</sup>      |
| M <sup>2</sup> perceel       | 404 m <sup>2</sup>      |
| Uitzicht                     | Zeezicht                |
| Slaapkamers                  | 3                       |
| Badkamer met ligbad          | 1                       |
| Badkamer met douche          | 2                       |
| Badkamers                    | 0                       |
| Parking                      | Neen                    |
| Garage                       | Ja                      |
| Zwembad                      |                         |
| Tuin                         | Ja                      |
| Verwarming                   | Diesel verwarming       |
| Verwarmingsmodel             |                         |
| Alarm                        | Neen                    |



---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)