



REFERÈNCIA

Ses Costes A2 · 793

POBLACIÓ

Begur

PREU

220.000 €

REF.

Ses Costes A2 · 793

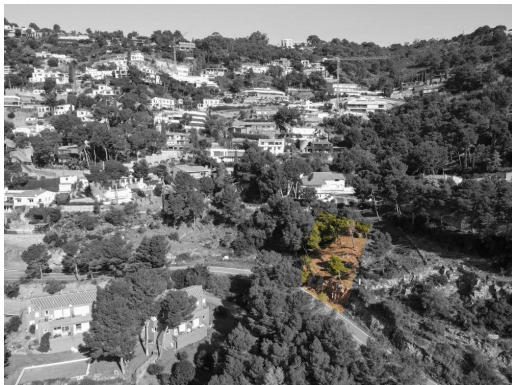
POBLACIÓ

Begur

DESCRIPCIÓ

Venda terreny a Begur, Aiguablava

Parcel·la A2 - Increïble parcel·la edificable de 938 m², que ofereixen vistes impressionants al mar i a la muntanya, una excel·lent orientació amb una exposició solar òptima. Estratègicament situades a la part superior d'una urbanització a Aiguablava. A tan sols 2 km del centre de Begur, amb el seu encant mediterrani i una àmplia oferta de serveis, i a pocs metres de "Platja Fonda" i del pintoresc port de Fornells, aquestes parcel·les combinen de manera perfecta la tranquil·litat residencial amb la proximitat a llocs emblemàtics de la Costa Brava. Idea de projecte realitzada per un arquitecte local de la zona, aprofitant al màxim el seu potencial i reflectint un disseny modern i funcional. S'han aprofitat al màxim les característiques úniques de la parcel·la i posant de relleu les impressionants vistes panoràmiques que ofereix.



Nom	Ses Costes A2
Zona	Aiguablava
Població	Begur
Tipus	Terreny
M ² construïts	0 m ²
M ² parcel·la	938 m ²
Vistes	Vistes a muntanya
Habitacions	0
Baños amb banyera	0
Baños amb dutxa	0
Bany	0
Pàrquing	{{typology.pàrquing}}
Garatge	No
Piscina	
Jardí	No
Calefacció	No
Model de Calefacció	
Alarma	No



CALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUB	PROTECTOR
TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA	HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS	
PARÀMETRES REGULADORS	PLANEJAMENT	
PARCEL·LA MÍNIMA	800 m ²	938 m ²
EXTENSIBLE TÍTOL	0,40 m ² /m ² (màxim 375,20 m ²)	242,00 m ²
Ocupació Principal	20% (187,60 m ²)	187 m ²
Ocupació Secundària	8% (75,04 m ²)	22,50 m ² piscina
ALÇADA REGULADORA	PMAP y 7,00m	PMAP y < 7,00m
SEPARACIONS	3m a carrer i 3m a linia	12,90 m a carrer i 3m a linia
Alçada mín. edificació	22 m	< 22,00 m



