



REFERENCIA

Ses Costes A2 · 793

POBLACIÓN

Begur

PRECIO

220.000 €

REFERENCIA

Ses Costes A2 · 793

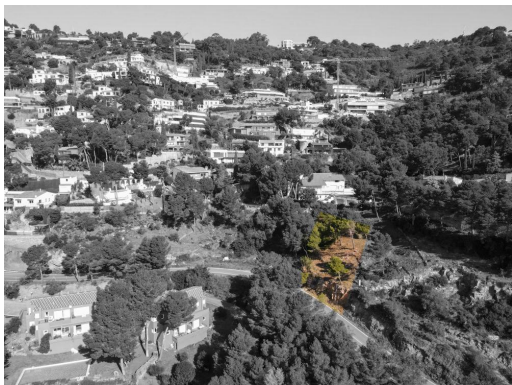
POBLACIÓN

Begur

DESCRIPCIÓN

Venta terreno en Begur, Aiguablava

Parcela A2 - Increíble parcela edificable de 938 m2, que ofrecen impresionantes vistas al mar y a la montaña, una excelente orientación con una exposición solar óptima. Estratégicamente ubicada en la cima de una urbanización de Aiguablava. A tan solo 2 km del centro de Begur, con su encanto mediterráneo y una amplia oferta de servicios, y a escasos metros de "Platja Fonda" y el pintoresco puerto de Fornells, esta parcela combina con la tranquilidad residencial y proximidad a lugares emblemáticos de la Costa Brava. Idea de proyecto realizado por un arquitecto local de la zona, sacando todo su máximo potencial y reflejando un diseño modernos y funcional. Se ha aprovechando al máximo las características únicas de la parcela y resaltando las impresionantes vistas panorámicas que ofrece.



Nombre	Ses Costes A2
Zona	Aiguablava
Población	Begur
Tipo	Terreno
M² construidos	0 m²
M² parcela	938 m²
Vistas	Vistas a montaña
Habitaciones	0
Baños con bañera	0
Baños con ducha	0
Baños	0
Parking	No
Garaje	No
Piscina	
Jardín	No
Calefacción	No
Modelo de Calefacción	
Alarma	No



CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	RM	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	HABITACIONES UNIFAMILIARES AISLADAS	
PARAMETROS REGULADORES	PLANEAMIENTO	PROYECTO
PARCELA URBANA	800 m ²	800 m ²
ESPONDERMENTE TOTAL	0,45 m ² /m ² (máximo 375,00 m ²)	240,00 m ²
EDIFICIO PRINCIPAL	208 (187,00 m ²)	187 m ²
EDIFICIO SECUNDARIO	88 (75,00 m ²)	75,00 m ² (plano)
ALICATA REGULADORA	PRM y 7,00m	PRM y < 7,00m
SEPARACIONES	3m o mayor a 3m o límite	1,50 m o a mayor 1,3m o máxima
Algarabía mlti. edificatoria	22 m	< 22,00 m



