



RÉFÉRENCE

Ses Costes A2 · 793

VILLE

Begur

PRIX

220.000 €

REF.

Ses Costes A2 · 793

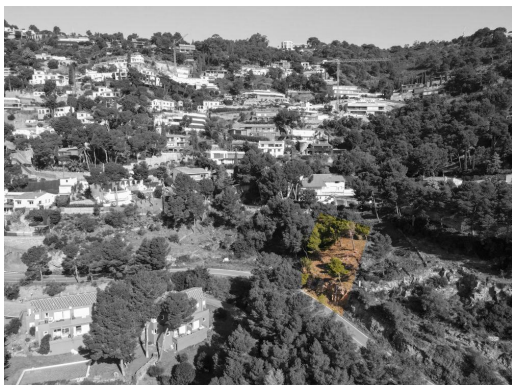
VILLE

Begur

DESCRIPTION

Vente de terrain à Begur, Aiguablava

A2 - Incroyable terrain constructible de 938 m², offrant des vues imprenables sur la mer et les montagnes, une excellente orientation avec une exposition solaire optimale. Stratégiquement situés au sommet d'une urbanisation à Aiguablava. À seulement 2 km du centre de Begur, avec son charme méditerranéen et une large gamme de services, et à quelques mètres de "Platja Fonda" et du pittoresque port de Fornells, ces parcelles combinent harmonieusement tranquillité résidentielle et proximité avec des lieux emblématiques de la Costa Brava. Idée de projet conçue par un architecte local de la région, exploitant pleinement son potentiel et reflétant un design moderne et fonctionnel. Les caractéristiques uniques du terrain ont été pleinement exploitées, mettant en valeur les impressionnantes vues panoramiques qu'il offre.



Nom	Ses Costes A2
Zone	Aiguablava
Ville	Begur
Type	Terrain
M ² construit	0 m ²
M ² terrain	938 m ²
Vues	Vue sur la montagne
Chambres	0
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	0
Toilettes	0
Parking	Non
Garage	Non
Piscine	
Jardin	Non
Chauffage	Non
Modèle de chauffage	
Alarme	Non



CALIFICACIÓ URBANÍSTICA	BBB	
TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA	HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS	
PARAMETRES REGULADORS	PLANEJAMENT	PROJECTE
PARCEL·LA MÍNIMA	800 m ²	938 m ²
ENTORNYAMENT TOTAL	0,40 m ² /m ² (màxim 375,20 m ²)	242,00 m ²
Ocupació PRINCIPAL	208 (187,60 m ²)	187 m ²
Ocupació SECUNDÀRIA	68 (75,04 m ²)	22,50 m ² piscina
ALÇADA REGULADORA	PB+P y 7,00m	PB+P y < 7,00m
SEPARACIONS	3m* a carrer i 3m a límit	12,00 m. a carrer i 3m a límit
Altitud mib. edificació	22 m	< 22,00 m



N



