



REFERENTIE

Ses Costes A2 · 793

BEVOLKING

Begur

PRIJS

220.000 €

REF.

Ses Costes A2 · 793

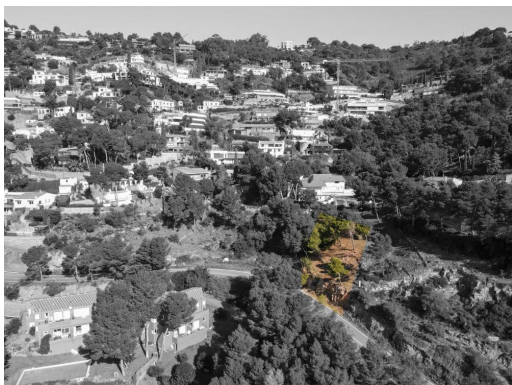
BEVOLKING

Begur

BESCHRIJVING

Te koop: bouwgrond in Begur, Aiguablava

A2 - Ongelooflijk bouwperceel van 938 m² met een spectaculair uitzicht op zee en bergen. Het perceel heeft een uitstekende ligging met optimale zoninval, strategisch gepositioneerd op het hoogste punt van een woonwijk in Aiguablava. Op slechts 2 km van het charmante mediterrane centrum van Begur, met een ruim aanbod aan voorzieningen, en op korte afstand van "Platja Fonda" en de schilderachtige haven van Fornells. Dit perceel biedt een perfecte balans tussen rustige woonomgeving en nabijheid van iconische plekken aan de Costa Brava. Er is al een projectidee uitgewerkt door een lokale architect, waarin het volledige potentieel van het perceel wordt benut met een modern en functioneel ontwerp. Hierbij zijn de unieke eigenschappen van het terrein maximaal benut en worden de adembenemende panoramische uitzichten volledig tot hun recht gebracht.



Naam	Ses Costes A2
Zone	Aiguablava
Bevolking	Begur
Type	Bouwgrond
M ² geconstrueerd	0 m ²
M ² perceel	938 m ²
Uitzicht	Uitzicht op de bergen
Slaapkamers	0
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	0
Badkamers	0
Parking	Neen
Garage	Neen
Zwembad	
Tuin	Neen
Verwarming	Neen
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen



CALIFICACIÓ URBANÍSTICA	BBB	
TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA	HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS	
PARÀMETRES REGULADORS	PLANEJAMENT	PROJECTE
PARCEL·LA MÍNIMA	800 m ²	938 m ²
EXPANSIÓ TÈXIL	0,40 m ² /m ² (màxim 375,20 m ²)	242,00 m ²
OCCUPACIÓ PRINCIPAL	20% (187,60 m ²)	187 m ²
OCCUPACIÓ SECUNDÀRIA	6% (75,04 m ²)	22,50 m ² platja
ALÇADA REGULADORA	PMAP y 7,00m	PMAP y < 7,00m
SEPARACIONS	3m a carrer i 3m a línia	12,90 m a carrer i 3m a línia
Alçada mín. edificació	22 m	< 22,00 m



N

