



REFERENCIA

Calma Peratallada · 5202

POBLACIÓN

Peratallada

PRECIO

1.690.000 €

REFERENCIA

Calma Peratallada · 5202

POBLACIÓN

Peratallada

DESCRIPCIÓN

En venta gran propiedad en el centro de Peratallada

Propiedad singular de altísimo nivel en el corazón de Peratallada, una de las villas medievales más prestigiosas y mejor conservadas del Baix Empordà. Ubicada en un entorno de extraordinario valor patrimonial, esta finca goza de una situación inmejorable que permite combinar la tranquilidad y la autenticidad de un pueblo histórico con la proximidad a las mejores playas y calas de la Costa Brava, así como a reconocidos campos de golf. Se trata de una casa señorial del siglo XVIII, de carácter único e irrepetible, orientada a Sur, que conserva con elegancia sus elementos arquitectónicos originales: bóvedas catalanas y de cañón, suelos hidráulicos, muros de piedra vista y detalles constructivos que reflejan el prestigio y la nobleza de la arquitectura tradicional ampurdanesa. La propiedad dispone de porche y jardín privado. Opciones de compra: OPCIÓN 1 - Estado actual Adquisición de la propiedad en su estado actual, ideal para un comprador que desee desarrollar un proyecto a medida, respetando la esencia histórica del inmueble. Precio: 1.690.000 € OPCIÓN 2 - Proyecto integral de reforma Vivienda completamente rehabilitada y diseñada por un equipo de prestigio en arquitectura e interiorismo. El proyecto, vigente y debidamente aprobado, plantea una residencia de lujo con una distribución equilibrada y espacios amplios y luminosos: 2.200.000€ 571 m² construidos 76 m² de terrazas 31 m² de garaje 120 m² de jardín privado Una propiedad absolutamente única, destinada a quienes buscan exclusividad e historia en una de las localizaciones más deseadas del Empordà.

Nombre	Calma Peratallada
Zona	Peratallada
Población	Peratallada
Tipo	Casa de pueblo
M ² construidos	571 m ²
M ² parcela	372 m ²
Vistas	Vista de calle
Habitaciones	5
Baños con bañera	0
Baños con ducha	3
Baños	1
Parking	Si
Garaje	No
Piscina	
Jardín	Si
Calefacción	Eléctrica
Modelo de Calefacción	
Alarma	No



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com