



RÉFÉRENCE

Calma Peratallada · 5202

VILLE

Peratallada

PRIX

1.690.000 €

REF.

Calma Peratallada · 5202

VILLE

Peratallada

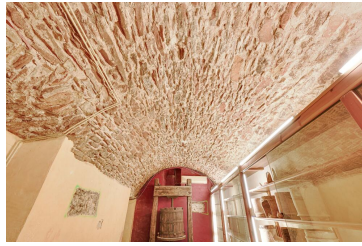
## DESCRIPTION

### Vente de Propriété d'exception au cœur de Peratallada

Propriété d'exception de très haut standing au cœur de Peratallada, l'un des villages médiévaux les plus prestigieux et les mieux préservés du Baix Empordà. Implantée dans un environnement d'une valeur patrimoniale remarquable, cette demeure bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant le calme et l'authenticité d'un village historique à la proximité des plus belles plages et criques de la Costa Brava, ainsi que de parcours de golf renommés. Il s'agit d'une demeure seigneuriale du XVIII<sup>e</sup> siècle, au caractère unique et irréplicable, qui conserve avec élégance ses éléments architecturaux d'origine : voûtes catalanes et en berceau, sols hydrauliques, murs en pierre apparente et détails constructifs reflétant le prestige et la noblesse de l'architecture traditionnelle de l'Empordà. La propriété dispose également d'un porche et d'un jardin privé. Options d'acquisition : OPTION 1 - État actuel Acquisition de la propriété dans son état actuel, idéale pour un acquéreur souhaitant développer un projet sur mesure tout en respectant l'essence historique du bien. Prix : 1 690 000 € OPTION 2 - Projet de rénovation intégrale Résidence entièrement rénovée et conçue par une équipe de renom en architecture et design d'intérieur. Le projet, actuellement en vigueur et dûment approuvé, prévoit une propriété de luxe offrant une distribution harmonieuse et des espaces généreux et lumineux : 2.200.000€ 571 m<sup>2</sup> construits 76 m<sup>2</sup> de terrasses 31 m<sup>2</sup> de garage 120 m<sup>2</sup> de jardin privé Une propriété absolument unique, destinée à ceux qui recherchent exclusivité et patrimoine dans l'une des localisations les plus prisées de l'Empordà.



|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nom                          | Calma Peratallada  |
| Zone                         | Peratallada        |
| Ville                        | Peratallada        |
| Type                         | Maison de village  |
| M <sup>2</sup> construit     | 571 m <sup>2</sup> |
| M <sup>2</sup> terrain       | 372 m <sup>2</sup> |
| Vues                         | Vue sur rue        |
| Chambres                     | 5                  |
| Salle de bain avec baignoire | 0                  |
| Salle de douche              | 3                  |
| Toilettes                    | 1                  |
| Parking                      | Oui                |
| Garage                       | Non                |
| Piscine                      |                    |
| Jardin                       | Oui                |
| Chauffage                    | Électrique         |
| Modèle de chauffage          |                    |
| Alarme                       | Non                |



---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)