



REFERENTIE

Calma Peratallada · 5202

BEVOLKING

Peratallada

PRIJS

1.690.000 €

REF.

Calma Peratallada · 5202

BEVOLKING

Peratallada

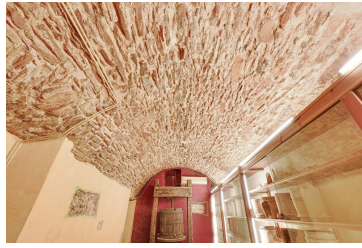
BESCHRIJVING

Uitzonderlijke high-end eigendom in het hart van Peratallada

Uitzonderlijke high-end eigendom in het hart van Peratallada, een van de meest prestigieuze en best bewaarde middeleeuwse dorpen van de Baix Empordà. Gelegen in een omgeving met een uitzonderlijke historische en culturele waarde, geniet dit landgoed van een onovertroffen ligging die de rust en authenticiteit van een historisch dorp perfect combineert met de nabijheid van de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava, evenals gerenommeerde golfbanen. Het betreft een statige 18e-eeuwse residentie met een uniek en onherhaalbaar karakter, die haar originele architectonische elementen op elegante wijze heeft behouden, waaronder Catalaanse en tongewelven, hydraulische tegelvloeren, zichtbare natuurstenen muren en constructieve details die het prestige en de adel van de traditionele Empordà-architectuur weerspiegelen. De eigendom beschikt tevens over een privé-veranda en een tuin. Aankoopopties: OPTIE 1 - Huidige staat Aankoop van de eigendom in haar huidige staat, ideaal voor een koper die een maatwerkproject wil realiseren met respect voor het historische karakter van het pand. Prijs: € 1.690.000 OPTIE 2 - Integrale renovatieproject Volledig gerenoveerde woning, ontworpen door een gerenommeerd team van architecten en interieurontwerpers. Het momenteel geldige en goedgekeurde project voorziet in een luxueuze residentie met een evenwichtige indeling en ruime, lichtrijke vertrekken: 2.200.000€ 571 m² bebouwde oppervlakte 76 m² terrassen 31 m² garage 120 m² privé-tuin Een absoluut unieke eigendom, bestemd voor wie op zoek is naar exclusiviteit en historisch karakter op een van de meest begeerde locaties van de Empordà.

Naam	Calma Peratallada
Zone	Peratallada
Bevolking	Peratallada
Type	Dorpshuis
M ² geconstrueerd	571 m ²
M ² perceel	372 m ²
Uitzicht	Uitzicht op straat
Slaapkamers	5
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	3
Badkamers	1
Parking	Ja
Garage	Neen
Zwembad	
Tuin	Ja
Verwarming	electrisch
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen





C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com