



REFERÈNCIA

Vistas · 41600

POBLACIÓ

Begur

PREU

360.000 €



REF.

Vistas · 41600

POBLACIÓ

Begur

## DESCRIPCIÓ

### En venda casa adossada amb vistes al mar a a Begur, sa Tuna

Descobreix aquesta encantadora casa en venda amb vistes al mar, situada en una comunitat residencial ben cuidada amb una preciosa piscina comunitària. Una oportunitat excepcional tant si busques una segona residència de vacances com una propietat d'inversió amb alta rendibilitat. Una de les característiques més destacades d'aquesta propietat és que disposa de llicència turística vigent, oferint un potencial immediat d'ingressos per lloguer de curta durada en una ubicació costanera molt demandada. L'habitatge es distribueix en dos còmodes nivells: La planta principal, que també és la d'accés, ofereix una distribució acollidora i funcional. Aquí hi trobem una cuina totalment equipada amb tots els electrodomèstics, un lavabo de cortesia amb espai per a rentadora, i una àmplia i lluminosa sala d'estar i menjador. Grans obertures condueixen directament a una fantàstica terrassa de dos nivells amb vistes al mar, ideal per menjar a l'aire lliure, rebre convidats o simplement gaudir de l'estil de vida mediterrani. A la planta superior hi trobem tres dormitoris lluminosos, dos dels quals gaudeixen d'accés directe a una terrassa privada on relaxar-se i contemplar les vistes obertes al mar — el lloc perfecte per prendre el cafè al matí o gaudir de les postes de sol. En aquesta planta també hi ha un bany complet recentment renovat, acabat amb un estil modern i elegant. Per a més comoditat i practicitat, la propietat també inclou una plaça d'aparcament privada i segura sota l'habitatge amb un espai d'emmagatzematge adjacent. Amb vistes al mar, piscina comunitària, amplis espais exteriors i llicència turística ja en vigor, aquesta casa adossada representa una oportunitat única que combina qualitat de vida i potencial d'inversió. Una excel·lent oportunitat per a qui busca una segona residència a prop del mar o una inversió per gaudir de la Costa Brava en un entorn tranquil i privilegiat.

Nom	Vistas
Zona	La Borna
Població	Begur
Tipus	Casa adossada
M <sup>2</sup> construïts	105 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> parcel·la	50 m <sup>2</sup>
Vistes	Vista al mar
Habitacions	3
Baños amb banyera	0
Baños amb dutxa	1
Bany	1
Pàrquing	{{typology.pàrquing}}
Garatge	No
Piscina	Comunitària
Jardí	No
Calefacció	Elèctrica
Model de Calefacció	
Alarma	No



---

Cr. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · [domus@domusbegur.com](mailto:domus@domusbegur.com) [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)