



RÉFÉRENCE

Vistas · 41600

VILLE

Begur

PRIX

360.000 €

REF.

Vistas · 41600

VILLE

Begur

DESCRIPTION

À vendre, Maison jumelée avec vue mer à Begur, Sa Tuna

Découvrez cette charmante maison à vendre avec vue sur la mer, située dans une résidence bien entretenue avec une belle piscine communautaire. Une opportunité exceptionnelle, que vous recherchiez une résidence de vacances ou un investissement très rentable. L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa licence touristique valide, offrant un potentiel immédiat de revenus locatifs à court terme dans un emplacement côtier très recherché. La maison est répartie sur deux niveaux confortables : Le rez-de-chaussée, qui correspond également au niveau d'entrée, offre une distribution accueillante et fonctionnelle. Vous y trouverez une cuisine entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers, un WC invités avec espace pour une machine à laver, ainsi qu'un spacieux et lumineux salon-salle à manger. De grandes ouvertures donnent directement accès à une magnifique terrasse à deux niveaux avec vue sur la mer, idéale pour les repas en plein air, recevoir des invités ou simplement profiter du style de vie méditerranéen. À l'étage supérieur se trouvent trois chambres lumineuses, dont deux bénéficient d'un accès direct à une terrasse privée où vous pourrez vous détendre tout en profitant de la vue dégagée sur la mer — l'endroit idéal pour un café le matin ou pour admirer le coucher du soleil. Ce niveau comprend également une salle de bain complète récemment rénovée, réalisée dans un style moderne et élégant. Pour plus de confort et de praticité, la propriété dispose également d'une place de parking privée et sécurisée sous la maison avec un espace de rangement attenant. Avec vue sur la mer, piscine communautaire, généreux espaces extérieurs et licence touristique déjà en place, cette maison de ville représente une opportunité rare combinant qualité de vie et potentiel d'investissement. Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence secondaire près de la mer ou un investissement pour profiter de la Costa Brava dans un environnement calme et privilégié.

Nom	Vistas
Zone	La Borna
Ville	Begur
Type	Maison jumelée
M ² construit	105 m ²
M ² terrain	50 m ²
Vues	Vue mer
Chambres	3
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	1
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Non
Piscine	Communautaire
Jardin	Non
Chauffage	Électrique
Modèle de chauffage	
Alarme	Non

