



DOMUS
Serveis immobiliaris
— BEGUR —

www.domusbegur.com



REFERENTIE

Vistas · 41600

BEVOLKING

Begur

PRIJS

360.000 €

REF.

Vistas · 41600

BEVOLKING

Begur

BESCHRIJVING

Te koop: geschakelde woning met zeezicht in Begur, Sa Tuna

Ontdek deze charmante woning te koop met zeezicht, gelegen in een goed onderhouden residentiële gemeenschap met een prachtig gemeenschappelijk zwembad. Een uitzonderlijke kans, of u nu op zoek bent naar een vakantiewoning of een zeer rendabele investeringsvastgoed. Een van de meest opvallende kenmerken van deze woning is de geldige toeristische verhuurlicentie, die onmiddellijk potentieel biedt voor inkomsten uit kortetermijnverhuur op een gewilde kustlocatie. De woning is verdeeld over twee comfortabele niveaus: De hoofdverdieping, die tevens de entreeverdieping is, biedt een uitnodigende en functionele indeling. Hier vindt u een volledig uitgeruste keuken met alle apparaten, een gastentoilet met ruimte voor een wasmachine en een ruime en lichte woon- en eetkamer. Grote openingen geven direct toegang tot een fantastisch terras met twee niveaus en zeezicht, ideaal om buiten te dineren, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van de mediterrane levensstijl. Op de bovenverdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers, waarvan er twee directe toegang hebben tot een privéterras waar u kunt ontspannen en genieten van het open zeezicht — de perfecte plek voor een kop koffie in de ochtend of om 's avonds van de zonsondergang te genieten. Op deze verdieping bevindt zich ook een recent gerenoveerde complete badkamer, afgewerkt in een moderne en elegante stijl. Voor extra comfort en praktische bruikbaarheid beschikt de woning bovendien over een veilige privéparkeerplaats onder de woning met een aangrenzende opslagruimte. Met zeezicht, een gemeenschappelijk zwembad, royale buitenruimtes en een reeds aanwezige toeristische licentie, vertegenwoordigt deze geschakelde woning een zeldzame kans die levenskwaliteit en investeringspotentieel combineert.

Naam	Vistas
Zone	La Borna
Bevolking	Begur
Type	Halfvrijstaande woning
M ² geconstrueerd	105 m ²
M ² perceel	50 m ²
Uitzicht	Zeezicht
Slaapkamers	3
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	1
Badkamers	1
Parking	Ja
Garage	Neen
Zwembad	Gemeenschap
Tuin	Neen
Verwarming	electrisch
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen

