DOMUS
Serveis immobiliaris
BEGUR

www.domusbegur.com



REFERÈNCIA	Joaquim Prats 43 · 2071
POBLACIÓ	Begur
PREU	1.750.000 €

DOMUS
Serveis immobiliaris
BEGUR

www.domusbegur.com

REF.	Joaquim Prats 43 · 2071	POBLACIÓ	Begur

DESCRIPCIÓ

Venda vila contemporània amb vistes al mar, Begur

A la tranquil·la i privilegiada zona de Son Rich, a Begur, trobem aquesta elegant vila independent de nova construcció, finalitzada el 2023, situada sobre una parcel·la de 1.447 m² i amb 206 m² construïts. L'habitatge destaca per la seva arquitectura contemporània, els grans finestrals i una excel·lent entrada de llum natural, amb vistes al mar i, en dies clars, als Pirineus. Es distribueix en dues plantes i disposa de quatre dormitoris, tres banys, àmplies zones de dia, garatge i espais de servei. La planta principal s'obre completament a l'exterior, amb un lluminós saló-menjador, cuina equipada amb electrodomèstics Siemens i placa Bora, i dormitori principal amb bany en suite. Els grans finestrals connecten els interiors amb la terrassa, el jardí i la piscina d'aigua salada, creant una agradable continuïtat entre la casa i l'exterior. El jardí esglaonat, dissenyat el 2024, combina vegetació mediterrània, arbres fruiters i diferents espais per gaudir del sol i de l'ombra. La parcel·la està completament tancada i disposa de garatge i tres places d'aparcament addicionals. Una de les particularitats de la propietat és que el jardí constitueix una parcel·la cadastral independent, amb una zona edificable que permet estudiar la construcció d'una caseta de jardí o d'un segon habitatge, segons la normativa vigent. La vila disposa d'aire condicionat fred/calor, plaques solars, dipòsit subterrani d'aigua de 10 m³, sistema d'alarma, protecció solar mitjançant lamel·les orientables, armaris encastats i Wi-Fi a tota la casa. A poca distància a peu del centre de Begur, aquesta propietat ofereix una combinació poc habitual de privacitat, disseny, eficiència i proximitat a tots els serveis i a les platges de la Costa Brava.



Nom	Joaquim Prats 43
Zona	
Població	Begur
Tipus	Casa aïllada / Villa
M^2 construïts	206 m^2
M^2 parcel·la	1447 m^2
Vistes	Vista al mar
Habitacions	4
Baños amb banyera	0
Baños amb dutxa	2
Banys	1
Pàrquing	{{typology.pàrquing}}
Garatge	Sí
Piscina	Privada
Jardí	Sí
Calefacció	No
Model de Calefacció	
Alarma	No





