DOMUS
Serveis immobiliaris
BEGUR

www.domusbegur.com



REFERENCIA	Joaquim Prats 43 · 2071
POBLACIÓN	Begur
PRECIO	1.750.000 €

DOMUS
Serveis immobiliaris
BEGUR

www.domusbegur.com

REFERENCIA	Joaquim Prats 43 · 2071
POBLACIÓN	Begur

DESCRIPCIÓN

En venta villa contemporánea con vistas al mar, Begur

En la tranquila y privilegiada zona de Son Rich, en Begur, encontramos esta elegante villa independiente de nueva construcción, finalizada en 2023, situada sobre una parcela de 1.447 m² y con 206 m² construidos. La vivienda destaca por su arquitectura contemporánea, sus amplios ventanales y una excelente entrada de luz natural, ofreciendo vistas al mar y, en días despejados, a los Pirineos. Se distribuye en dos niveles y cuenta con cuatro dormitorios, tres baños, amplias zonas de día, garaje y espacios de servicio. La planta principal se abre completamente al exterior, con un luminoso salón-comedor, cocina equipada con electrodomésticos Siemens y placa Bora, y dormitorio principal con baño en suite. Los grandes ventanales conectan los interiores con la terraza, el jardín y la piscina de agua salada, creando una agradable continuidad entre la casa y el exterior. El jardín aterrazado, diseñado en 2024, combina vegetación mediterránea, árboles frutales y diferentes espacios para disfrutar del sol y la sombra. La parcela está completamente vallada y dispone de garaje y tres plazas de aparcamiento adicionales. Una de las particularidades de la propiedad es que el jardín constituye una parcela catastral independiente, con una zona edificable que permite estudiar la construcción de una caseta de jardín o una segunda vivienda, según la normativa vigente. La villa dispone de aire acondicionado frío/calor, placas solares, depósito subterráneo de agua de 10 m³, sistema de alarma, protección solar mediante lamas orientables, armarios empotrados y Wi-Fi en toda la vivienda. A poca distancia a pie del centro de Begur, esta propiedad ofrece una combinación poco habitual de privacidad, diseño, eficiencia y proximidad a todos los servicios y a las playas de la Costa Brava.

Nombre	Joaquim Prats 43
Zona	
Población	Begur
Tipo	Casa aislada / Villa
M^2 construidos	206 m^2
M^2 parcela	1447 m^2
Vistas	Vista al mar
Habitaciones	4
Baños con bañera	0
Baños con ducha	2
Baños	1
Parking	Si
Garaje	Si
Piscina	Privada
Jardín	Si
Calefacción	No
Modelo de Calefacción	
Alarma	No







