DOMUS
Serveis immobiliaris
BEGUR

www.domusbegur.com



RÉFÉRENCE	Joaquim Prats 43 · 2071
VILLE	Begur
PRIX	1.750.000 €

DOMUS
Serveis immobiliaris
BEGUR

www.domusbegur.com

REF.	Joaquim Prats 43 · 2071	VILLE	Begur

DESCRIPTION

En vente villa contemporaine avec vue sur la mer, Begur

Située dans le quartier calme et privilégié de Son Rich, à Begur, cette élégante villa indépendante de construction récente, achevée en 2023, est implantée sur un terrain de 1 447 m² et offre 206 m² construits. La propriété se distingue par son architecture contemporaine, ses grandes baies vitrées et son excellente luminosité naturelle, avec des vues sur la mer et, par temps clair, sur les Pyrénées. Répartie sur deux niveaux, elle dispose de quatre chambres, trois salles de bains, de beaux espaces de vie, d'un garage et de plusieurs espaces de service. Le niveau principal s'ouvre pleinement sur l'extérieur et comprend un lumineux salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec électroménager Siemens et plaque à induction Bora, ainsi qu'une chambre principale avec salle de bains privative. De grandes baies vitrées coulissantes relient les espaces intérieurs à la terrasse, au jardin et à la piscine d'eau salée, créant une belle continuité entre la maison et l'extérieur. Le jardin en terrasses, aménagé en 2024, associe végétation méditerranéenne, arbres fruitiers et différents espaces permettant de profiter du soleil ou de l'ombre tout au long de la journée. La propriété est entièrement clôturée et dispose d'un garage ainsi que de trois places de stationnement supplémentaires. L'une des particularités de la propriété est que le jardin constitue une parcelle cadastrale indépendante, avec une zone constructible permettant d'envisager la création d'une maison de jardin ou d'une seconde habitation, sous réserve de la réglementation en vigueur. La villa dispose de la climatisation réversible, de panneaux solaires, d'une citerne d'eau souterraine de 10 m³, d'un système d'alarme, de brise-soleil orientables, de placards intégrés et du Wi-Fi dans toute la maison. À quelques minutes à pied du centre de Begur, cette propriété offre une combinaison rare de tranquillité, de design contemporain, d'efficacité énergétique et de proximité des commodités et des plages de la Costa Brava.

Nom	Joaquim Prats 43
Zone	
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M² construit	206 m²
M² terrain	1447 m²
Vues	Vue mer
Chambres	4
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	2
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Non
Modèle de chauffage	
Alarme	Non







