DOMUS
Serveis immobiliaris
BEGUR

www.domusbegur.com



REFERENTIE	Joaquim Prats 43 · 2071
BEVOLKING	Begur
PRIJS	1.750.000 €

DOMUS
Serveis immobiliaris
BEGUR

www.domusbegur.com

REF.	Joaquim Prats 43 · 2071	BEVOLKING	Begur

BESCHRIJVING

Te koop moderne villa met zeezicht, Begur

Gelegen in de rustige en bevoorrechte wijk Son Rich in Begur, biedt deze elegante vrijstaande nieuwbouwvilla, voltooid in 2023, 206 m² woonoppervlak op een perceel van 1.447 m². De woning onderscheidt zich door haar hedendaagse architectuur, grote raampartijen en overvloedige natuurlijke lichtinval, met uitzicht op zee en, op heldere dagen, de Pyreneeën. De villa is verdeeld over twee niveaus en beschikt over vier slaapkamers, drie badkamers, ruime leefruimtes, een garage en praktische dienstruimtes. De hoofdverdieping staat volledig in verbinding met de buitenruimte en beschikt over een lichte woon-eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met Siemens-apparatuur en een Bora-inductiekookplaat, evenals een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. Grote schuiframen verbinden het interieur met het terras, de tuin en het zoutwaterzwembad, waardoor een natuurlijke overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De terrassentuin, aangelegd in 2024, combineert mediterrane beplanting, fruitbomen en verschillende plekken om gedurende de dag van de zon of schaduw te genieten. Het perceel is volledig omheind en beschikt over een garage en drie extra parkeerplaatsen. Een bijzonder kenmerk van de woning is dat de tuin een afzonderlijk kadastraal perceel vormt, met een bebouwbare zone waar, afhankelijk van de geldende regelgeving, een tuinhuis of een tweede woning kan worden gerealiseerd. De villa beschikt over airconditioning voor koelen en verwarmen, zonnepanelen, een ondergrondse watertank van 10 m³, een alarmsysteem, verstelbare zonwerende lamellen, ingebouwde kasten en Wi-Fi in de gehele woning. Op wandelafstand van het centrum van Begur biedt deze villa een bijzondere combinatie van privacy, eigentijds design, energie-efficiëntie en nabijheid van voorzieningen en de stranden van de Costa Brava.

Naam	Joaquim Prats 43
Zone	
Bevolking	Begur
Type	Vrijstaand huis / Villa
M^2 geconstrueerd	206 m^2
M^2 perceel	1447 m^2
Uitzicht	Zeezicht
Slaapkamers	4
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	2
Badkamers	1
Parking	Ja
Garage	Ja
Zwembad	Prive
Tuin	Ja
Verwarming	Neen
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen







