



RÉFÉRENCE

Villa La Xarmada · 2552

VILLE

Begur

PRIX

1.450.000 €

REF.

Villa La Xarmada · 2552

VILLE

Begur

## DESCRIPTION

### Villa avec piscine à vendre à Begur, Centre

Découvrez cette magnifique maison neuve de deux niveaux, située au cœur de Begur, où l'architecture contemporaine s'harmonise parfaitement avec le charme de l'un des villages les plus emblématiques de la Costa Brava. Conçue dans un style moderne, élégant et fonctionnel, cette propriété offre des espaces de vie lumineux et généreux, pensés pour garantir un confort optimal. Elle comprend quatre chambres, dont une superbe suite parentale avec salle de bains privative, ainsi que trois chambres supplémentaires et deux autres salles de bains complètes avec douche. Les espaces extérieurs invitent à profiter pleinement du climat méditerranéen grâce à un jardin privatif, une magnifique piscine et de vastes terrasses idéales pour se détendre ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Son emplacement privilégié permet de rejoindre à pied le centre de Begur, ses restaurants, ses commerces et tous les services, tout en bénéficiant du calme et de l'intimité d'une propriété exclusive. Une opportunité rare d'acquérir une maison contemporaine de deux niveaux dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava, idéale comme résidence principale ou secondaire.



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Nom                          | Villa La Xarmada     |
| Zone                         | Centre               |
| Ville                        | Begur                |
| Type                         | Villa privée / Villa |
| M <sup>2</sup> construit     | 240 m <sup>2</sup>   |
| M <sup>2</sup> terrain       | 600 m <sup>2</sup>   |
| Vues                         | Vue mer              |
| Chambres                     | 4                    |
| Salle de bain avec baignoire | 0                    |
| Salle de douche              | 3                    |
| Toilettes                    | 0                    |
| Parking                      | Oui                  |
| Garage                       | Oui                  |
| Piscine                      | Privée               |
| Jardin                       | Oui                  |
| Chauffage                    | heating_heat_pump    |
| Modèle de chauffage          |                      |
| Alarme                       | Non                  |



