



RÉFÉRENCE

VILLA LUXOR · 1299

VILLE

Begur

PRIX

1.975.000 €

REF.

VILLA LUXOR · 1299

VILLE

Begur

## DESCRIPTION

### Vente de villa avec piscine à Begur, Tamariu

Fantastique Propriété Neuve à Aiguaxelida, Tamariu Cette magnifique propriété neuve se trouve dans une zone privilégiée, offrant des vues imprenables sur la mer et une excellente orientation. Située à seulement 1 km de la plage d'Aiguaxelida et à 3 km du centre de Begur, cette maison combine la tranquillité et la proximité des services et des divertissements. Distribution Intérieure La maison est répartie sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : - Un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à un porche, idéal pour profiter des repas en plein air.- Cuisine ouverte avec un îlot central moderne, parfait pour cuisiner et socialiser. - Une chambre double en suite, qui peut être utilisée comme chambre d'amis ou bureau. - Un WC de courtoisie, conçu avec des matériaux de haute qualité. Étage Supérieur : - Trois chambres doubles en suite avec salle de bain privée et dressing, toutes spacieuses et bien éclairées. - Une pièce polyvalente pour, par exemple, une salle de sport. - Garage pour deux voitures. Buanderie. - Zone Extérieure À l'extérieur, la propriété offre : - Une piscine privée, idéale pour se rafraîchir et se détendre pendant les journées chaudes. - Un porche couvert, parfait pour les dîners en plein air ou simplement se détendre en profitant de l'environnement.- Un jardin bien entretenu et une terrasse solarium qui offrent des espaces supplémentaires pour profiter du soleil et des vues.



Nom	VILLA LUXOR
Zone	Tamariu
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M <sup>2</sup> construit	295 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> terrain	1610 m <sup>2</sup>
Vues	Vue mer
Chambres	4
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	0
Toilettes	0
Parking	Non
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Non
Modèle de chauffage	
Alarme	Non

