



REFERENTIE

VILLA MAU · 1300

BEVOLKING

Begur

PRIJS

Consultatie

REF.

VILLA MAU · 1300

BEVOLKING

Begur

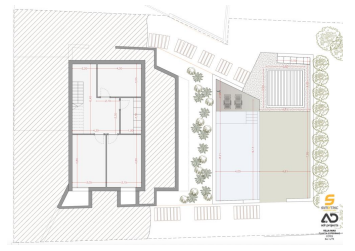
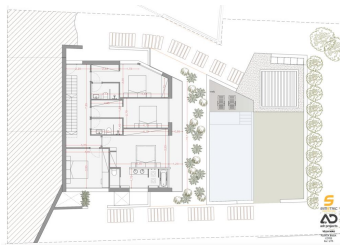
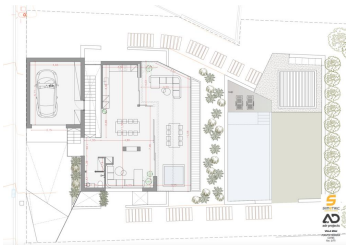
## BESCHRIJVING

### Te koop villa met zwembad in Begur, Sa Riera.

Fantastisch Nieuwbouwpand in Sa Riera, Begur Deze magnifieke nieuwbouvilla ligt in een bevoorrechte locatie, met indrukwekkende uitzichten op zee en een uitstekende oriëntatie. Gelegen op slechts 2 km van het centrum van Begur en het strand van Sa Riera, biedt dit huis zowel rust als nabijheid van voorzieningen en entertainment. Indeling Binnenruimtes De villa is verdeeld over twee niveaus: Begane Grond: - Een ruime en lichte woon-eetkamer met toegang tot een veranda, ideaal voor buiten dineren. - Open keuken met een moderne kookeiland, perfect voor koken en socialiseren. - Een gastentoilet, ontworpen met materialen van hoge kwaliteit. Bovenverdieping: - Vier dubbele slaapkamers, allemaal ruim en goed verlicht. - Twee suites met een eigen badkamer, die exclusieve en comfortabele ruimtes bieden. - Twee extra slaapkamers die een badkamer delen, ideaal voor familie of gasten. Buitenruimte Buiten biedt de woning: - Een privézwembad, ideaal om af te koelen en te ontspannen op warme dagen. - Een overdekte veranda, perfect voor diners in de buitenlucht of gewoon om te ontspannen terwijl je van de omgeving geniet. - Een goed onderhouden tuin en een zonneterras die extra ruimte bieden om van de zon en het uitzicht te genieten. Aanvullende Diensten De woning beschikt over een garage op de benedenverdieping en een extra parkeerplaats op de bovenverdieping, wat voldoende ruimte biedt voor voertuigen en opslag

Naam	VILLA MAU
Zone	Sa Riera
Bevolking	Begur
Type	Vrijstaand huis / Villa
M <sup>2</sup> geconstrueerd	250 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> perceel	780 m <sup>2</sup>
Uitzicht	Zeezicht
Slaapkamers	4
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	3
Badkamers	1
Parking	Ja
Garage	Ja
Zwembad	Prive
Tuin	Ja
Verwarming	Neen
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen





---

C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com [www.domusbegur.com](http://www.domusbegur.com)