



REFERÈNCIA

VILLA PIC NEULOS · 2250

POBLACIÓ

Tamariu

PREU

1.680.000 €

REF.

VILLA PIC NEULOS · 2250

POBLACIÓ

Tamariu

## DESCRIPCIÓ

### Venda villa amb piscina a Tamariu

Fantàstica Propietat d'Obra Nova a Aiguaxelida, Tamariu Aquesta espectacular casa d'obra nova, amb 236 m<sup>2</sup> de superfície habitable, es troba en una ubicació immillorable, oferint privacitat, vistes i una orientació excel·lent. Situada a tan sols 1 km de la platja d'Aiguaxelida i a 3 km del centre encantador de Begur, aquesta propietat combina la tranquil·litat d'un entorn natural amb la proximitat a serveis, restaurants i activitats. Distribució Interior L'habitatge es distribueix en dos nivells dissenyats per optimitzar l'espai, la llum i la funcionalitat: Planta Principal: Sala d'estar-menjador àmplia i lluminosa amb grans finestrals que donen accés a un porxo, ideal per a àpats o trobades a l'aire lliure. Cuina oberta amb una elegant illa central, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, i una pràctica zona de bugaderia independent. Bany de cortesia dissenyat amb acabats de gran qualitat. Habitació doble tipus suite, perfecta com a dormitori de convidats o despatx. Garatge amb capacitat per a un cotxe, amb accés directe a l'habitatge. Planta Superior: Tres àmplies habitacions dobles tipus suite, cadascuna amb bany privat i accés a una terrassa compartida. Un espai perfecte per gaudir de les vistes panoràmiques i l'entorn natural. Zona Exterior L'exterior està dissenyat per aprofitar al màxim el clima mediterrani i la bellesa de l'entorn: Piscina privada, ideal per relaxar-se i refrescar-se durant els dies més càlids. Porxo cobert, perfecte per a sopars a l'aire lliure o moments de tranquil·litat en família. Jardí curosament dissenyat amb vegetació autòctona, que ofereix baixos costos de manteniment i un toc natural a l'espai. Terrassa-solàrium, un lloc privilegiat per gaudir del sol, la tranquil·litat i les vistes úniques de la zona.

Nom	VILLA PIC NEULOS
Zona	Aigua-Xelida
Població	Tamariu
Tipus	Casa aïllada / Villa
M <sup>2</sup> construïts	294 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> parcel·la	1610 m <sup>2</sup>
Vistes	Vistes a muntanya
Habitacions	4
Baños amb banyera	0
Baños amb dutxa	4
Bany	1
Pàrquing	{{typology.pàrquing}}
Garatge	Sí
Piscina	Privada
Jardí	Sí
Calefacció	No
Model de Calefacció	
Alarma	No



