



REFERENCIA

VILLA PIC NEULOS · 2250

POBLACIÓN

Tamariu

PRECIO

1.680.000 €

REFERENCIA

VILLA PIC NEULOS · 2250

POBLACIÓN

Tamariu

## DESCRIPCIÓN

### Venta villa con piscina en Tamariu

Fantástica Propiedad de Nueva Construcción en Aiguaxelida, Tamariu Esta espectacular casa de nueva construcción, con 236 m<sup>2</sup> de superficie habitable, se encuentra en una ubicación inmejorable, ofreciendo privacidad, vistas y una orientación excelente. Situada a tan solo 1 km de la playa de Aiguaxelida y a 3 km del encantador centro de Begur, esta propiedad combina la tranquilidad de un entorno natural con la comodidad de estar cerca de servicios, restaurantes y actividades. Distribución Interior La vivienda se organiza en dos niveles diseñados para optimizar el espacio, la luz y la funcionalidad: Planta Principal: Espaciosa y luminosa sala de estar-comedor con grandes ventanales que dan acceso a un porche, ideal para disfrutar de comidas o reuniones al aire libre. Cocina abierta con una elegante isla central, equipada con electrodomésticos de alta gama, y una práctica zona de lavandería independiente. Aseo de cortesía diseñado con acabados de calidad premium. Habitación doble tipo suite, perfecta como dormitorio de invitados o despacho. Garaje con capacidad para un coche, con acceso directo a la vivienda. Planta Superior: Tres amplias habitaciones dobles tipo suite, cada una con baño privado y acceso a una terraza compartida. Un espacio perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas y el entorno natural. Zona Exterior El área exterior está diseñada para aprovechar al máximo el clima mediterráneo y la belleza del entorno: Piscina privada, ideal para relajarse y refrescarse en los días más cálidos. Porche cubierto, perfecto para cenas al aire libre o momentos de tranquilidad en familia. Jardín cuidadosamente diseñado con vegetación autóctona, ofreciendo bajos costes de mantenimiento y un toque natural al espacio. Terraza-solárium, un lugar privilegiado para disfrutar del sol, la tranquilidad y las vistas únicas de la zona.

Nombre	VILLA PIC NEULOS
Zona	Aigua-Xelida
Población	Tamariu
Tipo	Casa aislada / Villa
M <sup>2</sup> construidos	294 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> parcela	1610 m <sup>2</sup>
Vistas	Vistas a montaña
Habitaciones	4
Baños con bañera	0
Baños con ducha	4
Baños	1
Parking	Si
Garaje	Si
Piscina	Privada
Jardín	Si
Calefacción	No
Modelo de Calefacción	
Alarma	No

