



RÉFÉRENCE

VILLA ESMERALDA · 2734

VILLE

Begur

PRIX

1.350.000 €

REF.

VILLA ESMERALDA · 2734

VILLE

Begur

DESCRIPTION

Propriété unifamiliale neuve exclusive avec piscine privée à Sa Riera, Begur.

VILLA ESMERALDA Magnifique propriété de luxe neuve située dans la zone prisée de Sa Riera, à Begur, offrant une expérience authentique de style de vie méditerranéen. Avec une superficie construite de 194 m², cette maison se distingue par ses espaces spacieux et élégants, ainsi que par ses vues imprenables sur la mer et l'environnement naturel. La propriété est répartie sur deux étages, optimisant le confort et la fonctionnalité de chaque espace. À l'étage supérieur, se trouvent trois chambres : l'une d'elles est une élégante suite avec salle de bain privée, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bain complète. Cet étage dispose également d'une grande terrasse extérieure, parfaite pour se détendre et profiter de la nature environnante. Au rez-de-chaussée, s'étend un généreux espace de jour avec un salon lumineux, une élégante salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée avec des finitions de haute qualité, où le client a l'opportunité de personnaliser certains détails intérieurs. À cet étage se trouve également une seconde suite avec salle de bain privée et dressing. La zone extérieure de cet étage comprend une magnifique piscine à débordement et une vaste terrasse, idéale pour profiter des douces soirées d'été tout en contemplant la mer. La propriété dispose d'un spacieux garage privé, adapté pour un véhicule, offrant ainsi un maximum de confort et de sécurité. Options de villas individuelles disponibles : Villa Aguamarina - 1.350.000 € Villa Turquesa - 1.300.000 € Villa Celeste - 1.300.000 € Villa Esmeralda - 1.350.000 € Cette propriété représente une opportunité d'investissement unique dans un environnement exclusif, avec des options de personnalisation pour que chaque maison reflète le style et les goûts de son propriétaire.

Nom	VILLA ESMERALDA
Zone	Sa Riera
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M ² construit	195 m ²
M ² terrain	600 m ²
Vues	Vue mer
Chambres	4
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	3
Toilettes	1
Parking	Non
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Non
Modèle de chauffage	
Alarme	Non

