



REFERENCIA

VILLA SOL · 2741

POBLACIÓN

Begur

PRECIO

2.700.000 €

REFERENCIA

VILLA SOL · 2741

POBLACIÓN

Begur

## DESCRIPCIÓN

### Espectacular villa de lujo con vistas al mar en Sa Tuna, Begur

En una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Begur, entre la cala de Sa Tuna y el centro del pueblo, se encuentra el proyecto Villa Sol, una exclusiva casa de obra nueva que combina arquitectura contemporánea, elegancia y el encanto del Mediterráneo. Situada en una urbanización muy tranquila, la propiedad dispone de impresionantes vistas al mar y a la cala de Sa Tuna, así como de una excelente orientación sur-este, que garantiza sol durante todo el día y una luminosidad excepcional en todos sus espacios. La vivienda, con una superficie construida de 310 m<sup>2</sup>, se distribuye en varios niveles cuidadosamente diseñados para aprovechar al máximo las vistas y la luz natural. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno, que se extiende hacia una gran terraza panorámica con zona de porche. En la planta inferior se sitúa la zona de noche, compuesta por cuatro dormitorios, dos de ellos tipo suite con baño privado y vestidor. Los espacios están distribuidos con gran comodidad y privacidad, todos con acceso directo al exterior. Desde esta planta se accede a una amplia terraza-solárium con piscina privada, ideal para relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno y de las vistas al Mediterráneo. En el nivel inferior o planta sótano, la vivienda dispone de una espaciosa sala multifuncional, perfecta como zona de ocio, gimnasio o cine en casa, además de un baño completo y una zona de almacenaje. En la planta de acceso, un elegante vestíbulo conecta con el resto de la vivienda, rodeado de zonas ajardinadas y con espacio para bicicletas y aparcamiento. El proyecto destaca por su diseño moderno y funcional, con líneas limpias, grandes ventanales que enmarcan el paisaje y materiales de alta calidad que integran la casa de forma armoniosa en el entorno natural. Su sistema de climatización eficiente y su orientación óptima garantizan el máximo confort durante todo el año.

Nombre	VILLA SOL
Zona	SA TUNA
Población	Begur
Tipo	Casa aislada / Villa
M <sup>2</sup> construidos	310 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> parcela	801 m <sup>2</sup>
Vistas	Vista al mar
Habitaciones	4
Baños con bañera	1
Baños con ducha	3
Baños	2
Parking	Si
Garaje	No
Piscina	Privada
Jardín	Si
Calefacción	heating_heat_pump
Modelo de Calefacción	
Alarma	No

