



RÉFÉRENCE

VILLA SOL · 2741

VILLE

Begur

PRIX

2.700.000 €

REF.

VILLA SOL · 2741

VILLE

Begur

## DESCRIPTION

### Spectaculaire villa de luxe avec vue sur la mer à Sa Tuna, Begur

Dans l'un des secteurs les plus privilégiés et paisibles de Begur, entre la crique de Sa Tuna et le centre du village, se trouve le projet Villa Sol, une maison neuve exclusive alliant architecture contemporaine, élégance et charme méditerranéen. Située dans un quartier résidentiel très calme, la propriété offre de superbes vues sur la mer et la crique de Sa Tuna, ainsi qu'une excellente orientation sud-est, garantissant un ensoleillement tout au long de la journée et une luminosité exceptionnelle dans tous les espaces. La villa, d'une surface construite de 310 m<sup>2</sup>, est répartie sur plusieurs niveaux soigneusement conçus pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle et des vues. L'étage principal comprend un vaste salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte au design moderne, prolongé par une grande terrasse panoramique avec coin porche. L'étage inférieur abrite l'espace nuit, composé de quatre chambres, dont deux suites avec salle de bain privée et dressing. Tous les espaces bénéficient d'un accès direct à l'extérieur et d'une grande intimité. Depuis cet étage, on accède à une grande terrasse-solarium avec piscine privée, idéale pour se détendre tout en profitant de la tranquillité et des vues sur la Méditerranée. Le niveau inférieur, ou sous-sol, offre une spacieuse salle polyvalente parfaite pour une salle de jeux, un espace fitness ou un home cinéma, ainsi qu'une salle de bain complète et un espace de rangement. À l'entrée, un élégant hall relie les différents niveaux, entouré de jardins et d'un espace pour vélos et stationnement. Le projet se distingue par son design moderne et fonctionnel, ses lignes épurées, ses grandes baies vitrées et ses matériaux de haute qualité, s'intégrant parfaitement à l'environnement naturel. Son système de climatisation efficace et son orientation optimale garantissent un confort absolu tout au long de l'année.

Nom	VILLA SOL
Zone	SA TUNA
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M <sup>2</sup> construit	310 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> terrain	801 m <sup>2</sup>
Vues	Vue mer
Chambres	4
Salle de bain avec baignoire	1
Salle de douche	3
Toilettes	2
Parking	Oui
Garage	Non
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	heating_heat_pump
Modèle de chauffage	
Alarme	Non

