



REFERENTIE

VILLA SOL · 2741

BEVOLKING

Begur

PRIJS

2.700.000 €

REF.

VILLA SOL · 2741

BEVOLKING

Begur

## BESCHRIJVING

### Spectaculaire luxe villa met uitzicht op zee in Sa Tuna, Begur

In een van de meest bevoorrechte en rustige gebieden van Begur, tussen de baai van Sa Tuna en het dorpscentrum, bevindt zich het project Villa Sol - een exclusieve nieuwbouwwoning die eigentijdse architectuur, elegantie en mediterrane charme combineert. Gelegen in een zeer rustige woonwijk, geniet de woning van indrukwekkend zeezicht over de baai van Sa Tuna en van een uitstekende zuidoostelijke oriëntatie, wat zorgt voor zon gedurende de hele dag en uitzonderlijk veel natuurlijk licht in alle ruimtes. De woning, met een bebouwde oppervlakte van 310 m<sup>2</sup>, is verdeeld over verschillende niveaus die zorgvuldig zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het uitzicht en het licht. Op de hoofdetage bevindt zich een ruime en lichte woonkamer met moderne open keuken, die uitkomt op een groot panoramisch terras met overdekt zitgedeelte. Op de onderverdieping ligt het slaappgedeelte met vier slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamer en inloopkast. Alle kamers hebben directe toegang tot buiten en bieden veel privacy. Vanaf deze verdieping is er toegang tot een groot zonneterras met privézwembad, ideaal om te ontspannen en te genieten van de rust en het uitzicht op zee. De kelder verdieping beschikt over een royale multifunctionele ruimte, perfect als ontspanningsruimte, fitness of thuisbioscoop, plus een complete badkamer en een bergruimte. Op de begane grond bevindt zich een elegante hal die verbinding maakt met de rest van de woning, omringd door aangelegde tuinen met ruimte voor fietsen en parkeergelegenheid. Het project onderscheidt zich door zijn moderne en functionele ontwerp, met strakke lijnen, grote ramen die het landschap omlijsten en hoogwaardige materialen die de woning harmonieus laten opgaan in de natuurlijke omgeving. Dankzij het efficiënte klimaatsysteem en de optimale oriëntatie geniet u het hele jaar door van maximaal comfort.

Naam	VILLA SOL
Zone	SA TUNA
Bevolking	Begur
Type	Vrijstaand huis / Villa
M <sup>2</sup> geconstrueerd	310 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> perceel	801 m <sup>2</sup>
Uitzicht	Zeezicht
Slaapkamers	4
Badkamer met ligbad	1
Badkamer met douche	3
Badkamers	2
Parking	Ja
Garage	Neen
Zwembad	Prive
Tuin	Ja
Verwarming	heating_heat_pump
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen

