



REFERÈNCIA

PUIG DE MONTCAL - 17 ·
2737

POBLACIÓ

Begur

REF. PUIG DE MONTCAL - 17 · 2737

POBLACIÓ

Begur

DESCRIPCIÓ

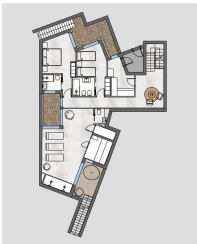
Propietat unifamiliar exclusiva d'obra nova amb piscina privada a Aiguablava, Begur

Vil·la de luxe amb disseny modern a Aiguablava, Begur. Envoltada d'un entorn natural protegit i amb vistes panoràmiques al mar, aquesta vil·la d'obra nova redefineix el concepte d'exclusivitat a la Costa Brava. Situada a la prestigiosa zona de Ses Falgues, a Aiguablava, Begur, la propietat ofereix la combinació perfecta de luxe, privacitat i comoditat, a només 5 minuts en cotxe de la platja d'Aiguablava i del pintoresc poble de Begur. Un disseny que connecta amb l'entorn. Amb una parcel·la de més de 2.310 m², la vil·la ha estat concebuda per integrar-se de manera orgànica amb el seu entorn mediterrani. La seva arquitectura moderna, amb línies netes i grans finestres, permet gaudir de llum natural durant tot el dia, mentre que les múltiples terrasses i zones exteriors conviden a viure a l'aire lliure tot l'any. Zones exteriors que inspiren. El disseny paisatgístic crea un ambient relaxant amb un jardí mediterrani que envolta una impressionant piscina infinity. Aquest punt central ofereix vistes ininterrompudes al mar i es complementa amb un solàrium i una zona chill-out equipada amb llar de foc exterior. Espais interiors acuradament distribuïts. La casa s'organitza en dos nivells: Planta principal: un ampli saló-menjador de concepte obert connecta amb una terrassa coberta i les zones exteriors. La cuina moderna està totalment equipada. També hi ha quatre dormitoris en suite i un lavabo de cortesia. Planta inferior: pensada per al relax i la funcionalitat, amb un despatx amb sortida a un pati interior, un dormitori de servei, zona de benestar (gimnàs, sauna, jacuzzi) i sala de cinema. També hi ha espais d'emmagatzematge i bugaderia. Ubicació i exclusivitat. Situada en una de les zones més codiciades de la Costa Brava, aquesta propietat combina tranquil·litat, luxe i una ubicació immillorable.

Nom	PUIG DE MONTCAL - 17
Zona	Aiguablava
Població	Begur
Tipus	Casa aïllada / Villa
M ² construïts	446 m ²
M ² parcel·la	2310 m ²
Vistes	Vista al mar
Habitacions	4
Baños amb banyera	0
Baños amb dutxa	4
Bany	1
Pàrquing	{{typology.pàrquing}}
Garatge	Sí
Piscina	Privada
Jardí	Sí
Calefacció	No
Model de Calefacció	
Alarma	No



- Ground Floor
- Entrance Hall
 - Guest toilet
 - Open-plan kitchen
 - Living and dining rooms
 - Fireplace
 - Large covered terrace
 - Outdoor kitchen/bbq
 - Infinity swimming pool
 - Pool lounge
 - Sundeck with sea views
 - Three ensuite bedrooms
 - Master Bedroom terrace
- Internal sq m: 227.36 sq m



- Lower ground
- Two ensuite bedrooms
 - SPA/Spa
 - Laundry room
 - Technical room
 - Three patios
- Internal sq m: 158.36 sq m