



RÉFÉRENCE

PUIG DE MONTCAL - 17 · 2737

VILLE

Begur

REF. PUIG DE MONTCAL - 17 · 2737

VILLE

Begur

DESCRIPTION

Propriété unifamiliale exclusive neuve avec piscine privée à Aiguablava, Begur

Villa de luxe au design moderne à Aiguablava, Begur Entourée d'un environnement naturel protégé et offrant des vues panoramiques sur la mer, cette villa neuve redéfinit le concept d'exclusivité sur la Costa Brava. Située dans le prestigieux secteur de Ses Falugues à Aiguablava, Begur, la propriété propose une combinaison parfaite de luxe, d'intimité et de confort, à seulement 5 minutes en voiture de la plage d'Aiguablava et du charmant village de Begur. Un design en harmonie avec la nature Sur un terrain de plus de 2 310 m², la villa a été conçue pour s'intégrer naturellement dans son environnement méditerranéen. Son architecture moderne, avec des lignes épurées et de grandes baies vitrées, permet de profiter de la lumière naturelle toute la journée. Les nombreuses terrasses et espaces extérieurs invitent à vivre en plein air toute l'année. Des espaces extérieurs inspirants Le jardin méditerranéen paysagé entoure une magnifique piscine à débordement avec vue imprenable sur la mer. Il est complété par un solarium et un espace chill-out équipé d'une cheminée extérieure. Des intérieurs soigneusement agencés La maison est répartie sur deux niveaux : Étage principal: un spacieux salon-salle à manger ouvert sur une terrasse couverte et les espaces extérieurs. Cuisine moderne entièrement équipée. Quatre suites et des toilettes invités. Étage inférieur: un bureau avec patio, une chambre de service, un espace bien-être (salle de sport, sauna, jacuzzi) et une salle de cinéma. Espaces de rangement et buanderie. Emplacement et exclusivité Située dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava, cette propriété est un véritable havre de paix et un investissement sûr.

Nom	PUIG DE MONTCAL - 17
Zone	Aiguablava
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M ² construit	446 m ²
M ² terrain	2310 m ²
Vues	Vue mer
Chambres	4
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	4
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Non
Modèle de chauffage	
Alarme	Non





- Ground Floor
- Entrance Hall
 - Guest toilet
 - Open plan kitchen
 - Living and dining rooms
 - Fireplace
 - Large covered terrace
 - Outdoor kitchen/bbq
 - Infinity swimming pool
 - Pool lounge
 - Sundeck with seaweed
 - Three ensuite bedrooms
 - Master bedroom terrace
- Internal sq m: 227,36 sq m



- Lower ground
- Two ensuite bedrooms
 - SPA/room
 - Laundry room
 - Technical room
 - Three patios
- Internal sq m: 158,36 sq m