



REFERENTIE

PUIG DE MONTCAL - 17 · 2737

BEVOLKING

Begur

REF. PUIG DE MONTCAL - 17 · 2737

BEVOLKING

Begur

## BESCHRIJVING

### Exclusieve nieuwbouwwoning met privézwembad in Aiguablava, Begur

Luxe villa met modern design in Aiguablava, Begur Omgeven door een beschermd natuurgebied en met panoramisch zeezicht, herdefinieert deze nieuwbouwwoning het concept van exclusiviteit aan de Costa Brava. Gelegen in de prestigieuze wijk Ses Falugues in Aiguablava, Begur, biedt de woning de perfecte combinatie van luxe, privacy en comfort, op slechts 5 minuten rijden van het strand van Aiguablava en het charmante dorp Begur. Een ontwerp dat harmonieert met de omgeving Met een perceel van meer dan 2.310 m<sup>2</sup> is de villa ontworpen om op natuurlijke wijze op te gaan in de mediterrane omgeving. De moderne architectuur, met strakke lijnen en grote ramen, zorgt voor veel natuurlijk licht. Meerdere terrassen en buitenruimtes nodigen uit om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Inspirerende buitenruimtes De aangelegde mediterrane tuin omringt een indrukwekkend infinity zwembad met onbelemmerd uitzicht op zee. Er is ook een solarium en een chill-out zone met een open haard. Zorgvuldig ingedeelde binnenruimtes De woning is verdeeld over twee verdiepingen: Hoofdniveau: een ruime open woonkamer-eetkamer die aansluit op een overdekt terras en de buitenruimtes. Moderne volledig uitgeruste keuken. Vier slaapkamers en suite en een gastentoilet. Benedenverdieping: ontworpen voor ontspanning en functionaliteit, met een kantoor dat uitkomt op een patio, een personeelskamer, een wellnessruimte (fitness, sauna, jacuzzi) en een bioscoopzaal. Opslagruimtes en een wasruimte maken het geheel compleet. Ligging en exclusiviteit Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava, is deze woning een unieke combinatie van rust, luxe en toplocatie.

Naam	PUIG DE MONTCAL - 17
Zone	Aiguablava
Bevolking	Begur
Type	Vrijstaand huis / Villa
M <sup>2</sup> geconstrueerd	446 m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> perceel	2310 m <sup>2</sup>
Uitzicht	Zeezicht
Slaapkamers	4
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	4
Badkamers	1
Parking	Ja
Garage	Ja
Zwembad	Prive
Tuin	Ja
Verwarming	Neen
Verwarmingsmodel	
Alarm	Neen





- Ground Floor
- Entrance Hall
  - Guest toilet
  - Open plan kitchen
  - Living and dining rooms
  - Fireplace
  - Large covered terrace
  - Outdoor kitchen/bbq
  - Infinity swimming pool
  - Pool lounge
  - Sundeck with seaweed
  - Three ensuite bedrooms
  - Master bedroom terrace
- Internal sq m: 227,36 sq m



- Lower ground
- Two ensuite bedrooms
  - SPA/Room
  - Laundry room
  - Technical room
  - Three patios
- Internal sq m: 158,36 sq m