



REFERENTIE

La Roca Serena · 628

BEVOLKING

Palafrugell

REF.

La Roca Serena · 628

BEVOLKING

Palafrugell

BESCHRIJVING

Exclusieve villa met zeezicht in Aiguaxelida, Tamariu

Gelegen in de rustige en bevoorrechte wijk Aiguaxelida, in Tamariu, biedt deze prachtige woning privacy, royale ruimtes en spectaculair zeezicht, midden in de natuurlijke omgeving van de Costa Brava. De villa is verdeeld over twee verdiepingen, met een duidelijke scheiding tussen het woongedeelte en het slaapgedeelte, wat comfort en functionaliteit garandeert voor families of groepen. Op de bovenverdieping bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer met open keuken, ontworpen als één grote open ruimte waar binnen en buiten harmonieus samenkomen. Deze ruimte geeft direct toegang tot een royaal terras met prachtig zeezicht — ideaal voor diners in de open lucht, zonsondergangen en ontspannen momenten met uitzicht op het mediterrane landschap. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee tweepersoonsslaapkamers. De master suite beschikt over een complete badkamer met zowel douche als ligbad. De tweede slaapkamer heeft een aparte badkamer. Op de benedenverdieping bevinden zich nog twee slaapkamers die een volledige badkamer delen. Hier vindt men ook een tweede salon en een praktische kitchenette, perfect als onafhankelijke ruimte. Vanuit deze verdieping is er directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor een sterke verbinding met buiten. De woning beschikt bovendien over airconditioning in alle ruimtes, een privézwembad, aangelegde tuinen, meerdere terrassen, een garage voor één auto en een extra parkeerplaats. Een villa die uitzicht, ruimte en privacy combineert, op slechts enkele minuten van de stranden en het centrum, in een van de meest aantrekkelijke locaties van de Costa Brava.



Naam	La Roca Serena
Zone	Aiguaxelida
Bevolking	Palafrugell
Type	Vrijstaand huis / Villa
M ² geconstrueerd	314 m ²
M ² perceel	840 m ²
Uitzicht	Zeezicht
Slaapkamers	4
Badkamer met ligbad	0
Badkamer met douche	5
Badkamers	1
Parking	Ja
Garage	Ja
Zwembad	Prive
Tuin	Ja
Verwarming	Neen
Verwarmingsmodel	
Alarm	1



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com