



RÉFÉRENCE

Villa Medes · 2238

VILLE

Begur

PRIX

2.900.000 €

REF.

Villa Medes · 2238

VILLE

Begur

DESCRIPTION

Villa neuve exclusive avec vues panoramiques sur la mer à Begur

Villa neuve avec vue sur la mer et les îles Medes à Sa Riera, Begur, Costa Brava Située dans une paisible impasse à Sa Riera, à seulement quelques minutes à pied du centre de Begur et de la plage, cette propriété d'exception bénéficie de vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, les îles Medes, la forêt environnante et le château de Begur. Répartie sur trois niveaux, elle allie design contemporain, confort et durabilité. Le niveau d'accès comprend un garage couvert pour deux véhicules, un espace pour vélos et voiturette de golf, ainsi qu'un élégant hall d'entrée avec ascenseur. Le premier étage accueille quatre chambres doubles en suite avec dressing, toutes offrant de magnifiques vues sur la mer, ainsi qu'un salon familial polyvalent. L'étage supérieur est dédié à l'espace de vie avec un vaste salon-salle à manger et cuisine ouverte, de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin, une piscine à débordement et un espace détente avec fire pit. À ce niveau se trouve également la seconde suite parentale, avec terrasse privée et intimité absolue. Villa Medes conjugue luxe, durabilité et exclusivité dans un cadre privilégié de la Costa Brava, idéale comme résidence de vacances, maison familiale ou investissement de prestige.



Nom	Villa Medes
Zone	ES VALLS
Ville	Begur
Type	Villa privée / Villa
M ² construit	455 m ²
M ² terrain	1305 m ²
Vues	Vue mer
Chambres	5
Salle de bain avec baignoire	0
Salle de douche	5
Toilettes	1
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Privée
Jardin	Oui
Chauffage	Non
Modèle de chauffage	
Alarme	Non



C. Creu 37 | 17255 Begur (Costa Brava - Girona) · (+34) 972 622 072 · domus@domusbegur.com www.domusbegur.com